

Rīga, 2018. gada 13. decembrī

Rīga, ceturtdiena, 2018. gada 13. decembrī

\_\_\_\_\_ reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, kuru pārstāv tās \_\_\_\_\_, kas darbojas uz statūtu / pilnvaras (pasvītrot atbilstoši) pamata (turpmāk tekstā saukts Izmomātājs), no vienas puses un STORENT, SIA, reģistrācijas Nr. 40103164284, kuru pārstāv tās Rīgas reģiona pārdošanas vadītājs Baltrums Mikus (personas kods 011088-10019), kas darbojas uz pilnvaras pamata (turpmāk tekstā saukts Nomnieks), no otras puses (abas puses kopā turpmāk tekstā sauktas Līdzēji), ievērojot, ka:

Nomnieks ir komersants, kura darbības joma un mērķis ir inventāra, iekārtu vai tehnikas vienību nodošana nomā (apakšnomā) tā klientiem;

no brīvas un abpusēji saskaņotas gribas, vienojās par sekojošiem līguma nosacījumiem (turpmāk tekstā Līgums):

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Izmomātājs nodod un Nomnieks pieņem no Izmomātāja tā īpašumā un/vai valdījumā esošās iekārtas un/vai inventāru, turpmāk tekstā saukti vienskaitlī par "Tehnika", ar mērķi Tehniku nodot apakšnomā saskaņā ar Līguma noteikumiem ar visām šajā Līgumā atrunātajām tiesībām un pienākumiem.

1.2. Par katru atsevišķu Tehnikas vienību tiek noslēgta vienošanās (pieņemšanas – nodošanas akts), kurā tiek fiksēta konkrētā Tehnika, tās nosaukums, inventāra/šasijas numurs, daudzums, Tehnikas vērtība (bez PVN), nomas maksa, tās aprēķina un samaksas kārtība, kā arī citi attiecībā uz Tehnikas nomu svarīgi apstākļi.

1.3. Īpašuma tiesības uz Tehniku Līguma darbības laikā saglabājas Izmomātājam.

1.4. Izmomātājs var sniegt Nomniekam citus pakalpojumus, kas saistīti ar izmomātās Tehnikas transportēšanu, uzstādīšanu, demontāžu, Tehnikas nodrošināšanu ar operatoru, Tehnikas remontdarbiem utt., norādot pakalpojumus un maksu par tiem pieņemšanas – nodošanas aktā vai slēdzot papildus vienošanās pie Līguma. Izmomātājs var pārdot Tehniku un citus materiālus Nomniekam, noformējot preču pavadzīmes.

1.5. Tehnikas nodošanas Nomniekam fakts kalpo kā Izmomātāja apliecinājums tam, ka Izmomātājs piekrit un saprot, ka Nomniekam nomā nodotā Tehnika tiks izmantota Līguma preambulā minētā mērķa sasniegšanai.

## 2. IZMOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

2.1. Izmomātājs kā Tehnikas īpašnieks atbild par visiem materiālajiem zaudējumiem, kuri Tehnikas korektas lietošanas rezultātā ir nodarīti trešajām personām.

2.2. Izmomātājs ir atbildīgs par visām nepieciešamajām, regulārajām Tehnikas apkopēm un remontiem, kuras Izmomātājs veic par saviem līdzekļiem.

2.3. Izmomātājs nedrīkst traucēt Nomnieka apakšnomas Klientu, ja vien tas nav saistīts ar Tehnikas regulāro tehnisko apkopju veikšanu.

2.4. Izmomātājs, kā arī persona, kas Izmomātāja vārdā ir parakstījusi Līgumu garantē Nomniekam, ka Izmomātājam ir tiesības nodot Tehniku nomā Nomniekam atbilstoši Līguma noteikumiem. Tāpat Izmomātājs, kā arī persona, kas Izmomātāja vārdā ir parakstījusi Līgumu, garantē par saviem līdzekļiem segt visus zaudējumus, kas rastos Nomniekam vai trešajām personām gadījumā, ja Līguma izpildes gaitā tiek konstatēts, ka Izmomātājam un/vai personai, kura Izmomātāja vārdā parakstījusi Līgumu, Līguma parakstīšanas brīdī nav bijušas vai tā darbības laikā ir zudušas tiesības veikt Tehnikas nomu atbilstoši Līguma noteikumiem.

2.5. Izmomātājs ir atbildīgs par Tehnikas tehnisko stāvokli. Gadījumā, ja Tehnikai rodas kādi defekti vai bojājumi, Izmomātājam ir pienākums par saviem līdzekļiem tos novērst pēc iespējas ātrāk vai vienoties ar Nomnieku par remonta veikšanu ar Nomnieka resursiem un saskaņojot remonta izmaksas, apmaksājot N piestādīto rēķinu 15 kalendāro dienu laikā vai dzēšot prasības ar savstarpējo ieskaitu.

## 3. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Nomniekam ir tiesības Tehniku nodot apakšnomā trešajām personām.

3.2. Nomniekam ir tiesības brīvi noteikt apakšnomas maksu,

\_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_, в лице его \_\_\_\_\_, который действует на основании устава / доверенности (подчеркните нужное) (в дальнейшем в тексте именуемое Арендодатель), с одной стороны, и STORENT, SIA, регистрационный №. 40103164284, в лице его Руководитель по продажам Рижского региона Baltrums Mikus (персональный код 011088-10019), который действует на основании доверенности (в дальнейшем в тексте именуемое Арендатор), с другой стороны (обе стороны вместе в дальнейшем в тексте именуемые Стороны), принимая во внимание, что:

Арендатор является коммерсантом, сферой деятельности и целью которого является сдача в аренду (субаренду) инвентаря, оборудования или единиц техники его клиентам; по свободной воле и обоюдному согласию, договорились о нижеследующих условиях договора (далее в тексте Договор):

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает и Арендатор принимает от Арендодателя в свою собственность и/или во владение имеющееся оборудование и/или инвентарь, далее в тексте именуемые в единственном числе «Техника», с целью передать Технику в субаренду согласно условиям Договора со всеми оговоренными в настоящем Договоре правами и обязанностями.

1.2. На каждую отдельную единицу Техники заключается соглашение (акт принятия-сдачи), в котором фиксируется конкретная Техника, ее название, номер инвентаря/шасси, количество, стоимость Техники (без НДС), арендная плата, порядок ее подсчета и оплаты, а также иные важные в отношении аренды Техники обстоятельства.

1.3. Право собственности на Технику на период действия Договора сохраняется за Арендодателем.

1.4. Арендодатель может предоставлять Арендатору иные услуги, которые связаны с транспортировкой, установкой, демонтажем арендуемой Техники, обеспечением Техники оператором, ремонтными работами Техники и т.д., указывая услуги и плату за них в акте приема-сдачи или заключая дополнительные соглашения к Договору.

Арендодатель может продавать Технику и иные материалы Арендатору, оформив товарные накладные.

1.5. Факт передачи Техники Арендатору служит как подтверждение Арендодателя тому, что Арендодатель соглашается и осознает, что сданная Арендатору в аренду Техника будет использована для достижения упомянутой в преамбуле Договора цели.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель, как собственник Техники, отвечает за все материальные убытки, которые в результате корректного использования техники причинены третьим лицам.

2.2. Арендодатель ответственен за все необходимое, регулярное обслуживание и ремонт Техники, которые Арендодатель проводит за свои средства.

2.3. Арендодателю запрещено беспокоить Клиента субаренды Арендатора, если только это не связано с проведением регулярного технического обслуживания.

2.4. Арендодатель, а также лицо, которое от имени Арендодателя подписало Договор, гарантирует Арендатору, что Арендодатель имеет право сдать Технику в аренду Арендатору согласно условиям Договора. Также Арендодатель, а также лицо, которое от имени Арендодателя подписало Договор, гарантирует за свои средства покрывать все убытки, которые возникнут у Арендатора или третьих лиц в случае, если в ходе выполнения Договора будет констатировано, что у Арендодателя и/или лица, которое от имени Арендодателя подписало Договор, в момент подписания Договора не было или в период его действия были утрачены права на осуществление аренды Техники согласно условиям Договора.

2.5. Арендодатель ответственен за техническое состояние Техники. В случае, если у Техники возникают какие-либо дефекты или повреждения, Арендодатель обязан за свои средства устранить их по возможности скорее или договориться с Арендатором о проведении ремонта за счет ресурсов Арендатора и согласовать расходы на ремонт, оплатив предъявленный Арендатором счет в течение 15 календарных дней или погасить требования взаимным зачетом.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право сдавать Технику в субаренду третьим лицам.

3.2. Арендатор имеет право свободно устанавливать субарендную плату при сдаче Техники в субаренду.

3.3. В случае, если Арендатор констатирует факт, что после того, как Арендатор сдал в субаренду клиенту Технику (заключен договор о

nododot Tehniku apakšnomā.

3.3. Gadījumā, ja Nomnieks konstatē faktu, ka pēc tam, kad Nomnieks ir nodevis apakšnomā Tehniku klientam (noslēgts darījums par apakšnomu) vai plānojis to darīt (noslēgts priekšlīgums par apakšnomu), Iznomātājs pats iznomā Tehniku šim Nomnieka klientam, neinformējot par to Nomnieku, Nomniekam ir tiesības aprēķināt neiegūto nomas maksu no klienta un izstādīt par to līgumsoda rēķinu Iznomātājam, kuram savukārt ir pienākums veikt šāda rēķina apmaksu.

3.4. Nomniekam ir pienākums veikt šajā Līgumā paredzētos norēķinus ar Iznomātāju.

3.5. Nomas līguma izbeigšanās vai pirmstermiņa pārtraukšanas gadījumā Nomniekam ir pienākums nodot Tehniku Iznomātājam ar rakstisku nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Līguma puses.

3.6. Nomniekam nav tiesību Tehniku iekļāt, pārdot vai kā citādi apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām.

#### 4. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Līdzēji vienojas, ka nomas maksa, kā arī maksa par citiem pakalpojumiem tiek noteikta pieņemšanas - nodošanas aktos.

4.2. Nomniekam ir pienākums līdz kārtējā mēneša 5. (piektais) datumam nodot Iznomātājam kopējo atskaiti par nodoto Tehniku apakšnomā, pamatojoties uz ko Iznomātājs izraksta ikmēneša rēķinu.

4.3. Iznomātājs nosūta Nomniekam ikmēneša Nomas maksas rēķinu līdz katra mēneša 8. (astotajam) datumam uz Nomnieka juridisko adresi, kā arī uz e-pastiem: invoices.lv@storent.com.

4.4. Nomas maksu par Tehnikas lietošanu Nomniekam ir jāapmaksā Iznomātājam 60 (sešdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.

4.5. Neveicot Nomas maksu šajā Līgumā paredzētajā termiņā, Iznomātājam ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,20% (nulle komats divi) apmērā no Nomas maksas parāda summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās parāda summas.

4.6. Nomas maksa uzskatāma par samaksātu tikai ar brīdi, kad tā pilnā apmērā ir ienākusi Iznomātāja norēķinu kontā vai samaksāta Iznomātāja kasē.

#### 5. PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Iznomātājs nodod Tehniku Nomniekam pēc šī Līguma un pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un akts ir uzskatāms par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu un faktisko Tehnikas nodošanas apliecinājumu.

5.2. Nomniekam pēc apakšnomas beigām vai šī Līguma darbības termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā ir pienākums nodot Tehniku Iznomātājam triju kalendāro dienu laikā, abpusēji parakstot Tehnikas nodošanas – pieņemšanas aktu. Nomniekam Tehniku jānodod Iznomātājam ne sliktākā tehniskā stāvoklī kā tad, kad Nomnieks Tehniku saņēma no Iznomātāja, izņemot Tehnikas dabisko nolietojumu.

#### 6. PUŠU ATBILDĪBA UN LĪGUMA LAUŠANA

6.1. Visi strīdi starp Līguma pusēm ir risināmi sarunu ceļā, bet ja to nav iespējams panākt, strīdi izskatāmi LR tiesu instancēs saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu noteikumiem.

6.2. Nomnieks ir materiāli atbildīgs par visiem tiešajiem zaudējumiem, kas radušies Iznomātājam Nomnieka darbības rezultātā.

6.3. Līgums var tikt lauzts pēc pušu savstarpējas vienošanās, kā arī šajā Līgumā paredzētajos gadījumos.

6.4. Nomniekam ir tiesības jebkurā brīdī pirms termiņa lauzt Līgumu, rakstveidā iepriekš par to brīdinot Iznomātāju desmit dienu laikā pirms Līguma laušanas.

6.5. Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē visas tās tiesiskās attiecības, kas starp Pusēm iepriekš izveidotas, noslēdzot savstarpējus līgumus un/vai vienošanās, kuru noteikumi paredzēja \_\_\_\_\_, reģistrācijas nr: \_\_\_\_\_, kā Iznomātāja tiesības un pienākumus un STORENT, SIA, reģistrācijas numurs: 40103164284, kā Nomnieka tiesības un pienākumus. Pēc šī Līguma spēkā stāšanās brīža, Puses tiesiskajās attiecībās, kas saistītas ar \_\_\_\_\_, reģistrācijas nr: \_\_\_\_\_, kā Iznomātāja tiesību un pienākumu realizāciju un STORENT, SIA, reģistrācijas numurs: 40103164284, kā Nomnieka tiesību un pienākumu realizāciju, apņemas ievērot un vadīties vienīgi no šī Līguma noteikumiem.

6.6. Neviena no Pusēm nav tiesīga nodot tiesības (Civillikuma 1793p - 1810) un pienākumus, kas izriet no Līguma, trešajai

субаренде) или планировал это сделать (заключен предварительный договор о субаренде), Арендодатель сам сдает в аренду Технику клиенту Арендатора, не уведомив об этом Арендатора, у Арендатора есть право подсчитать недополученную арендную плату от клиента и выставить за это счет неустойки Арендодателю, который, в свою очередь, обязан произвести оплату этого счета.

3.4. Арендатор обязан произвести предусмотренные в настоящем Договоре расчеты с Арендодателем.

3.5. В случае прекращения или досрочного прекращения Договора аренды Арендатор обязан передать Технику Арендодателю по письменному акту сдачи–принятия, который подписывают обе стороны Договора.

3.6. У Арендатора нет права закладывать Технику, продавать или иным образом обременять вещным или обязательственным правом.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Контрагенты договариваются, что арендная плата, а также плата за иные услуги устанавливается в актах приема–сдачи.

4.2. Арендатор обязан до 5 (пятого) числа следующего месяца сдавать Арендодателю общий отчет о сданной в субаренду Технике, основываясь на этом Арендодатель выписывает ежемесячный счет.

4.3. Арендодатель отправляет Арендатору ежемесячный счет к оплате аренды до 8 (восьмого) числа каждого месяца на юридический адрес Арендатора, а также на э-почту: invoices.lv@storent.com.

4.4. Арендную плату за использование Техники Арендатор должен оплатить Арендодателю в течение 60 (шестьдесят) дней после получения счета.

4.5. При неосуществлении Арендной платы в предусмотренный в настоящем Договоре срок, Арендодатель имеет право подсчитать штраф в размере 0,20% (ноль целых два) от суммы долга Арендной платы за каждый пропущенный день, но не более 10% от общей суммы долга.

4.6. Арендная плата считается уплаченной только с того момента, когда она в полном размере поступила на расчетный счет Арендодателя или уплачена в кассу Арендодателя.

#### 5. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ И СДАЧИ

5.1. Арендодатель передает Технику Арендатору после двустороннего подписания настоящего Договора и акта принятия–сдачи и акт считается неотъемлемой составной частью настоящего Договора и фактическим подтверждением сдачи Техники.

5.2. Арендатор после окончания субаренды или окончания действия настоящего Договора или в случае досрочного расторжения Договора обязан передать Технику Арендодателю в течение трех календарных дней, двусторонне подписав акт о сдаче–приеме Техники. Арендатор должен передать Технику Арендодателю не в худшем техническом состоянии чем тогда, когда Арендатор получил Технику от Арендодателя, за исключением естественного износа Техники.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все споры между сторонами Договора решаются путем переговоров, а если этого невозможно достичь, то споры рассматриваются в судебных инстанциях ЛР согласно правилам правовых актов Латвийской Республики.

6.2. Арендатор несет материальную ответственность за все прямые убытки, которые возникли у Арендодателя в результате деятельности Арендатора.

6.3. Договор может быть расторгнут по взаимной договоренности сторон, а также в предусмотренных в настоящем Договоре случаях.

6.4. У Арендатора есть право в любой момент расторгнуть Договор досрочно, предварительно в письменном виде уведомив об этом Арендодателя за десять дней до расторжения Договора.

6.5. С момента вступления в силу настоящего Договора, силу теряют все те правовые отношения, которые были образованы прежде между Сторонами при заключении двусторонних договоров и/или соглашений, условия которых предусматривали права и обязанности \_\_\_\_\_, регистрационный н-р: \_\_\_\_\_, как Арендодателя, и STORENT, SIA, регистрационный номер: 40103164284, как Арендатора. После момента вступления в силу настоящего Договора, Стороны в правовых отношениях, которые связаны с реализацией прав и обязанностей \_\_\_\_\_, регистрационный н-р: \_\_\_\_\_, как Арендодателя, и реализацией прав и обязанностей STORENT, SIA, регистрационный номер: 40103164284, как Арендатора, обязаны соблюдать и руководствоваться только условиями настоящего Договора.

6.6. Ни одна из сторон неправомерно передавать права (ст.1793-1810 Гражданского закона) и обязанности, которые вытекают из Договора, третьему лицу, предварительно не получив письменно выраженное согласие второй Стороны. Нарушая или не соблюдая установленное в настоящем пункте Договора, виновная сторона платит другой стороне штраф, размер которого эквивалентен денежной сумме, которая равна

personai vispirms nesaņemot otras Puses rakstveidā izteiktu piekrišanu. Pārkāpjot vai neievērojot Līguma šajā punktā noteikto, vainīgā puse maksā otrai pusei līgumsodu, kura apmērs ir vienlīdzīgs ar naudas summu, kas vienāda ar mantiska rakstura tiesību un/vai pienākumu novērtējumu naudas izteiksmē. Šajā punktā minētais Pušu pienākums nav attiecināms uz Iznomātāja tiesībām nodot tehniku apakšnomā.

## 7. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 7.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un darbojas nenoteiktu laika periodu.  
7.2. Šis Līgums sastādīts 2 eksemplāros, katram no tiem ir vienāds juridisks spēks.  
7.3. Līgums ietver Pušu pilnīgu vienošanos; puses ir iepazinušās ar tā saturu, piekrīt visiem tā noteikumiem un apliecina to ar saviem parakstiem.

## 8. LĪDZĒJU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS

Reģ. Nr.: \_\_\_\_\_  
Jur. adrese: \_\_\_\_\_  
Banka: \_\_\_\_\_  
Konts: \_\_\_\_\_

NOMNIEKS

STORENT, SIA  
Reģ. Nr.: 40103164284  
Jur. adrese: Zolitūdes iela 89,  
Rīga, LV-1046, Latvija  
Banka: Luminor Bank AS  
Konts:  
LV23NDEA0000081939239

## 9. LĪDZĒJU PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

\_\_\_\_\_

NOMNIEKS

\_\_\_\_\_

Baltrums Mikus

оценке прав и/или обязанностей имущественного характера в денежном выражении. Упомянутая в настоящем пункте обязанность сторон не относится к праву Арендодателя сдавать технику в субаренду.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует неопределенный период времени.  
7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах; у каждого из них одинаковая юридическая сила.  
7.3. Договор включает в себя полное соглашение Сторон; стороны ознакомлены с его содержанием, согласны со всеми его условиями и подтверждают это своими подписями.

## 8. РЕКВИЗИТЫ КОНТРАГЕНТОВ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Рег. №. \_\_\_\_\_  
Юр. адрес: \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
Счет: \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР

STORENT, SIA  
Рег. №. 40103164284  
Юр. адрес: Zolitūdes iela 89, Rīga,  
LV-1046, Latvija  
Банк: Luminor Bank AS  
Счет: LV23NDEA0000081939239

## 9. ПОДПИСИ КОНТРАГЕНТОВ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_

Baltrums Mikus