

SADARĪBĀS LĪGUMA PARAUGS

Rīga,

2024. gada 25. aprīlī

STORENT, SIA, vienotais reģistrācijas numurs: 40103164284, turpmāk tekstā saukt par "Iznomātāju", kuru uz pilnvaras pamata pārstāv direktors Baltrums Mikus, no vienas puses, un _____, vienotais reģistrācijas numurs: _____, turpmāk tekstā saukt par "Nomnieku", kuru uz statūtu / pilnvaras (atbilstošo pasvītot) pamata pārstāv _____, no otras puses, _____, katra atsevišķi turpmāk tekstā saukt arī par "Līdzēju", bet kopā par "Līdzējiem", apzinādāmās savas darbības juridisko nozīmi un sekas, neviens nepiespiest, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz sadarbības līgumu, turpmāk tekstā saukts par "Līgumu", ar šādu saturu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā (nomā) Iznomātāja īpašumā un/vai valdījumā esošās iekārtas un/vai inventāru, turpmāk tekstā saukti vienskaņīt par "Inventāru", kā arī sniedz papildpakaļpojumus, kas saistīti ar Inventāra transportēšanu, montāžu, demontāžu u.tml., turpmāk tekstā saukti par "Papildpakaļpojumiem", saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- Īpašuma tiesības uz Inventāru Līguma darbības laikā saglabājas Iznomātājam, ja Līgumā nav noteikts citādi un ja Līdzēji rakstveidā nevienojas par Inventāra īpašumu tiesību pāreju Nomniekam vai tāsējām personām.

2. INVENTĀRA NODOŠANA UN PIENEMŠANA,

NOMAS TERMIŅŠ

- Iznomātājs nodod Inventāru Nomniekiem, Līdzējiem parakstot Inventāra pieņemšanas nodošanas aktu, kurā norāda:
 - Inventāra pozīciju nosaukumu un daudzumu;
 - Inventāra nomas maksu par stundu vai dienu, bez PVN;
 - Inventāra pieņemšanas nodošanas laiku (stunda, diena, mēnesis, gads);
 - Inventāra pieņemšanas nodošanas vietu vai piegādes vietu;
 - Inventāra izmantošanas vietu;
 - Inventāra nomas minimālo termiņu, kas nosakāms stundās, dienās, mēnešos vai gados;
 - Papildpakaļpojumu veidu un izmaksas, bez PVN.
 - Inventāra nomas minimālo termiņu dinamisko cenu piemērošanas gadījumā;
 - Inventāra vērtību (bez PVN);
 - Inventāra nomas maksai un Papildpakaļpojumiem piemērojamās atlaides;
 - Inventāra nomas plānoto termiņu, kas nosakāms stundās, dienās, mēnešos vai gados.
- Nomnieks nodod Inventāru Iznomātājam, Līdzējiem parakstot Inventāra pieņemšanas nodošanas aktu, kurā norāda:
 - Inventāra pozīciju nosaukumu, daudzumu un tehnisko stāvokli;
 - Inventāra pieņemšanas nodošanas laiku (stunda, diena, mēnesis, gads);
 - Inventāra pieņemšanas nodošanas vietu;
 - Papildpakaļpojumu veidu un izmaksas, bez PVN.
 - Inventāra (gadījumā, ja nomā nodota traktortehnika) izmantošanas perioda ietvaros faktiski patērieto motorstundu skaitu.
- Dienā, kad Inventārs nodots Iznomātājam, Nomniekam ir pienākums parakstīt Līguma 2.2.punktā noteikto pieņemšanas nodošanas aktu, pretējā gadījumā Iznomātājam ir tiesības noformēt attiecīgo pieņemšanas nodošanas aktu vienpusēji un tas Nomniekam ir saistošs, ar visām no tā izrietosajām tiesiskajām sekām.
- Līguma 2.1. un 2.2.punktā noteikto Inventāra pieņemšanas nodošanas aktu parakstīšanas brīdis ir atbildības par Inventāra bojājumu, zādības, bojāejas un citu risku pārēju no viena Līdzēja uz otru brīdis.
- Jebkurā gadījumā Inventāra nomas termiņš beidzas dienā, kad Nomnieks iegūst īpašuma tiesības uz Inventāru Līgumā noteiktajā kārtībā.
- Gadījumā, ja, Inventāru nododot atpakaļ Iznomātājam, tiek konstatēti Inventāra bojājumi un/ vai trūkumi, Nomniekam ir pienākums vienlaicīgi ar Inventāra pieņemšanas – nodošanas aktu, kas minēts šī līguma 2.2.punktā parakstīt defektācijas aktu par Inventāra bojājumiem un/ vai trūkumiem, pamatojoties uz kuru Iznomātājs ir tiesīgs izrakstīt Nomniekam saistošu rēķinu

ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ ОБРАЗЕЦ

Rīga,

25 апреля 2024 года

STORENT, SIA, единый регистрационный номер: 40103164284, далее в тексте именуемое "Арендодателем", которое на основании доверенности представляет директор Baltrums Mikus, с одной стороны, и _____, единый регистрационный номер: _____, далее в тексте именуемое "Арендатором", которое на основании устава / доверенности (подчеркните нужнее) представляет _____, с другой стороны, каждый отдельно далее в тексте именуемый "Договаривающейся стороной", а вместе "Договаривающимися сторонами", осознавая юридическое значение и последствия своих действий, никем не принуждаемые, без заблуждений, обмана и принуждения, заключают договор о сотрудничестве, далее в тексте именуемый "Договором", следующего содержания:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- Арендодатель передает Арендатору принимает в возмездное пользование (аренду) имеющееся в собственности и/или во владении оборудование и/или инвентарь, далее в тексте именуемые в единственном числе "Инвентарем", а также оказывает дополнительные услуги, которые связаны с транспортировкой, монтажом, демонтажом Инвентаря и т.п., далее в тексте именуемые "Дополнительными услугами", в соответствии с условиями Договора.
- Права собственности на Инвентарь в период действия Договора сохраняется за Арендодателем, если в Договоре не установлено иначе, и если договаривающиеся стороны письменно не договорились о переходе прав собственности на Инвентарь к Арендатору или третьим лицам.

2. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМ ИНВЕНТАРЯ,

СРОК АРЕНДЫ

- Арендодатель передает Инвентарь Арендатору путем подписания акта приема-передачи Инвентаря, в котором указывает:
 - позиции с названием и количеством Инвентаря;
 - арендную плату за Инвентарь в час или в день, без НДС;
 - время приема-передачи Инвентаря (час, день, месяц, год);
 - место приема-передачи или место поставки Инвентаря;
 - место использования Инвентаря;
 - минимальный срок аренды Инвентаря, который устанавливается в часах, днях, месяцах или годах;
 - вид Дополнительных услуг и затраты на них, без НДС;
 - минимальный срок аренды Инвентаря в случае применения динамичных цен;
 - стоимость Инвентаря (без НДС);
 - скидки, применяемые к арендной плате за Инвентарь и к Дополнительным услугам;
 - планируемый срок аренды Инвентаря, который устанавливается в часах, днях, месяцах и годах.
- Арендатор передает Инвентарь Арендодателю путем подписания акта приема-сдачи Инвентаря, в котором указывает:
 - позиции с названием, количеством и техническим состоянием Инвентаря;
 - время приема-сдачи Инвентаря (час, день, месяц, год);
 - место приема-сдачи Инвентаря;
 - вид Дополнительных услуг и затраты на них, без НДС.
- В день, когда Инвентарь передан Арендодателю, Арендатор обязан подписать установленный в пункте 2.2 Договора акт приема-передачи, в противном случае Арендодателю имеет право оформить соответствующий акт приема-передачи в одностороннем порядке, и он является обязательным для Арендатора, со всеми вытекающими из него правовыми последствиями.
- Момент подписания акта приема-передачи Инвентаря, установленного в п.2.1. и 2.2. Договора, является моментом перехода ответственности за повреждение, кражу, уничтожение Инвентаря и других рисков с одной Договаривающейся стороны на другую.
- В любом случае срок аренды Инвентаря завершается в день, когда Арендатор приобретает право собственности на Инвентарь в установленном в Договоре порядке.
- В случае, если при возврате Инвентаря Арендодателю констатированы повреждения и/или недостача Инвентаря, Арендатор одновременно с актом приема-передачи Инвентаря, установленного в п.2.2. Договора, обязан подписать акт дефектации о повреждениях и/или недостаче Инвентаря, на основании которого Арендодателю имеет право выписать Арендатору соответствующий счёт на сумму, необходимую для устранения повреждений и/или недостачи Инвентаря. В случае неподписания Арендатором акта дефектации Арендодателю имеет право в одностороннем порядке оформить акт дефектации о констатированных

par summu, kas nepieciešama konstatēto bojājumu un/ vai trūkumu novēršanai. Gadījumā, ja Nomnieks defektācijas aktu nav parakstījis, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji sastādīt Nomniekam saistošu defektācijas aktu par konstatētajiem Inventāra bojājumiem un/ vai trūkumiem, pamatojoties uz kuru Iznomātājs ir tiesīgs izrakstīt Nomniekam saistošu rēķinu par summu, kas nepieciešama konstatēto bojājumu un/ vai trūkumu novēršanai.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

3.1. Līdzēji vienojas, ka nomas maksa par Inventāra nomu, turpmāk tekstā sauktā par "Nomas maksu", tiek noteikta Līguma 2.1.punktā noteiktajā Inventāra pieņemšanas nodošanas aktā, savukārt maksa par Papildpakalpojumiem, tiek noteikta Līguma 2.1. un 2.2.punktā noteiktajā Inventāra pieņemšanas nodošanas aktā.

3.2. Iznomātājs nosūta Nomniekam ikmēneša Nomas maksas un, attiecīgajos gadījumos, arī maksas par Papildpakalpojumiem rēķinu katra mēneša 15. (piecpadsmitajā) un katra mēneša pēdējā datumā uz Nomnieka juridisko adresi, ja Līdzēji rakstveidā nav vienojušies par citu rēķinu nosūtīšanas kārtību.

3.3. Nomnieks Līguma 3.2.punktā noteiktos rēķinus apmaksā skaidrā naudā Iznomātāja kasē vai ar pārskaitījumu uz attiecīgajos rēķinos norādīto Iznomātāja bankas norēķinu kontu attiecīgajos rēķinos norādītajā samaksas termiņā, bet, ja samaksas termiņš attiecīgajos rēķinos nav noteikts, tad samaksa veicama ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no attiecīgo rēķinu izrakstīšanas dienas.

4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Nomniekam ir pienākums visā Inventāra nomas periodā nodrošināt Latvijas Republikas tiesību aktos noteikto darba aizsardzības un tehnikas drošības noteikumu ievērošanu, kā arī lietot, uzturēt un glabāt Inventāru ar nepieciešamu profesionālo sagatavotību, pienācīgu prasmi un atbilstošu rūpību, tajā skaitā par saviem līdzekļiem nodrošinot Inventāram nepieciešamo enerģiju, smērvielas, ikdienas apkopi u.tml.

4.2. Nomniekam ir pienākums izmantonot un kontrolēt Inventāra izmantošanu mērķiem, kuriem Inventārs ir paredzēts, atbilstoši Inventāra lietošanas instrukcijai. Gadījumā, ja Inventāram radušies trūkumi un/ vai bojājumi, Nomniekam ir pienākums atbildzināt Iznomātājam radušos zaudējumus.

4.3. Nomniekam, bez Iznomātāja rakstveida piekrīšanas, nav tiesību pārvietot Inventāru uz citu pakalpojuma izmantošanas vietu nekā norādīts Inventāra pieņemšanas-nodošanas aktā, un/vai nodot Inventāru trešajām personām, un/vai izvest Inventāru ārpus Latvijas Republikas teritorijas. Gadījumā, ja Nomnieks, bez Iznomātāja rakstiskas piekrīšanas, izved Inventāru ārpus Latvijas Republikas, Nomniekam, pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma, nekavējoties jāatgādā Inventāra Iznomātājam un jāsamaksā līgumsods pārvietotā Inventāra vērtībā, kāda norādīta Inventāra pieņemšanas-nodošanas aktā tādā termiņā kādu norādījis Iznomātājs rakstveida paziņojumā. Iznomātājam par augstāk minēto pārkāpumu ir tiesības līgumsodu pieprasīt divus mēnešu laiku no brīža, kad Iznomātājs uzzināja par līguma pārkāpumu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no nomas maksas un citu aprēķināto līgumsodu samaksas.

4.4. Nomniekam ir pienākums Līgumā noteiktā apmērā un termiņā veikt norēķinus ar Iznomātāju.

4.5. Nomniekam ir pienākums pēc Iznomātāja pieprasījuma nekavējoties nodrošināt Iznomātājam netraucētu iespēju iepazīties ar Inventāra izmantošanas vietu un pārbauðit tās atbilstību Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajiem darba un tehnikas drošības noteikumiem, un pēc Iznomātāja norādījuma nekavējoties novērst Iznomātāja konstatētos trūkumus un nepilnības.

4.6. Nomniekam ir pienākums laikā, kamēr Inventārs atrodas pie Nomnieka, bet netiek lietots, veikt visus nepieciešamos un iespējamos drošības pasākumus Inventāra aizsardzībai, tajā skaitā:

4.6.1. aktivizēt Inventāra signalizāciju un citas Inventāra elektroniskās un/vai mehāniskās drošības sistēmas, ja tādas ir; 4.6.2. glabāt Inventāru slēgtā un apsargājamā teritorijā vai telpā.

4.7. Nomniekam ir pienākums pēc Inventāra nomas perioda beigām nodot Inventāru Iznomātājam tiru un tādā stāvoklī, kādā tas tika nodots Nomniekam. Gadījumā, ja Inventārs Iznomātājam tiek nodots netirs un/ vai bojāts, Iznomātājs veic Inventāra tīrīšanu un/ vai remontu, un aprēķina Nomniekam maksu par Inventāra tīrīšanu un/ vai remontu.

4.8. Nomniekam ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt Iznomātāju par jebkuru Inventāra bojājumu, zādzību vai bojāeju,

повреждениях и/или недостаче Инвентаря, на основании которого Арендодатель имеет право выписать Арендатору соответствующий счёт на сумму, необходимую для устранения повреждений и/или недостачи Инвентаря.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Договаривающиеся стороны договорились, что арендная плата за аренду Инвентаря, далее в тексте именуемая "Арендной платой", определяется в установленном в пункте 2.1 Договора акте приема-передачи инвентаря, в свою очередь плата за дополнительные услуги определяется в установленном в пунктах 2.1 и 2.2 Договора акте приема-передачи Инвентаря.

3.2. Арендодатель отправляет Арендатору счет за оплату ежемесячной арендной платы и, в соответствующих случаях, также оплату Дополнительных услуг до на 15 (пятнадцатого) и на последнее число каждого месяца числа каждого месяца и в последнее число каждого месяца на юридический адрес Арендатора, если договаривающиеся стороны письменно не договорились о другом порядке отправления счетов.

3.3. Арендатор оплачивает установленные в пункте 3.2 Договора счета наличными деньгами в кассу Арендодателя или перечислением на указанный в соответствующих счетах банковский расчетный счет Арендодателя в указанный в соответствующих счетах срок оплаты, а, если срок оплаты в соответствующих счетах не установлен, то оплата осуществляется не позднее чем в течение 15 (пятнадцать) дней со дня выписки соответствующих счетов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан в период всего срока аренды Инвентаря обеспечивать соблюдение установленных в правовых актах Латвийской Республики правил безопасности труда и техники безопасности, а также использовать, содержать и хранить Инвентарь с необходимой профессиональной подготовкой, надлежащим умением и соответствующей тщательностью, в том числе за свои средства обеспечивать необходимые для Инвентаря энергию, смазочные материалы, ежедневное обслуживание и т.п.

4.2. Арендатор обязан использовать и контролировать использование Инвентаря для целей, для которых предусмотрен Инвентарь, в соответствии с инструкцией по эксплуатации Инвентаря. В случае возникновения повреждений и/или недостачи Инвентаря Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб.

4.3. Арендатор не имеет права без письменного согласия Арендодателя перемещать Инвентарь в иное место использования, чем указанное в акте приема-передачи Инвентаря, и/или передавать Инвентарь в использование третьим лицам, и/или перемещать Инвентарь за пределы Латвийской Республики. В случае если Арендатор без предварительного письменного согласия Арендодателя перемещает Инвентарь за пределы Латвийской Республики, Арендатор обязуется незамедлительно вернуть Инвентарь Арендодателю по первому требованию Арендодателя, и уплатить договорной штраф в размере стоимости перемещенного инвентаря, указанный в акте прима-передачи Инвентаря в срок, указанный в письменном требовании Арендодателя. Срок предъявления требования уплаты штрафа за вышеуказанное нарушение составляет два месяца с момента, как Арендодатель узнал о нарушении договора нанимателем. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от уплаты наемной платы и пени за использование инвентаря.

4.4. Арендатор обязан в установленном в Договоре размере и срок осуществлять расчеты с Арендодателем.

4.5. Арендатор обязан по запросу Арендодателя немедленно обеспечить Арендодателю беспрепятственную возможность ознакомиться с местом использования Инвентаря и проверить его соответствие установленным в правовых актах Латвийской Республики правилам безопасности труда и техники безопасности, и по указанию Арендодателя немедленно устраниТЬ обнаруженные Арендодателем дефекты и недостатки.

4.6. Арендатор обязан в то время, пока инвентарь находится у Арендатора, но не используется, осуществлять все необходимые и возможные мероприятия по безопасности для защиты Инвентаря, в том числе:

4.6.1. активизировать сигнализацию Инвентаря и прочие электронные и/или механические системы безопасности инвентаря, если таковые имеются;

4.6.2. хранить Инвентарь на закрытой и охраняемой территории или в помещении.

4.7. Арендатор обязан после завершения срока аренды Инвентаря передать Инвентарь Арендодателю чистым и в таком состоянии, в каком он был сдан Арендатору. В случае, если Инвентарь будет передан Арендодателю грязным, Арендодатель производит чистку Инвентаря и начисляет Арендатору плату за чистку Инвентаря.

4.8. Арендатор обязан немедленно в письменном виде информировать Арендодателя о любом повреждении, краже или уничтожении Инвентаря, а также о случаях, если против Арендатора как юридического лица начат процесс неплатежеспособности, процесс правовой защиты или процесс ликвидации, или против Арендатора как физического лица начат процесс неплатежеспособности.

4.9. Арендатор имеет право приложить или разместить на Инвентаре

kā arī par gadījumiem, ja pret Nomnieku kā juridisku personu ir uzsākts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai likvidācijas process, vai pret Nomnieku kā fizisku personu ir uzsākts maksātnespējas process.

4.9. Nomnieks ir tiesīgs savu vai trešo personu reklāmu un/vai jebkuru citu informatīvu rakstura paziņojumu pievienot vai izvietot uz Inventāra tikai to iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju.

4.10. Nomniekam ir tiesības iegādāties no Iznomātāja jebkuru nomai piedāvāto inventāru, kā arī papildmateriālus, ja tam piekrīt Iznomātājs. Pirkums tiek veikts pamatojoties uz Iznomātāja Izrakstītu rākstītu pavadzīmi, ievērojot tajā noteiktos samaksas un piegādes nosacījumus.

4.11. Nomniekam ir pienākums informēt Iznomātāju par ražotāja noteiktajām Inventāra regulārajām apkopēm, kas norādītas inventāra lietošanas instrukcijā, kā arī nodrošināt Iznomātājam piekļuvi Inventāram, lai veiktu šo apkopī.

5. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Iznomātājam ir tiesības pirms, kā arī pēc Inventāra nodošanas Nomniekam iepazīties ar Inventāra tehnisko stāvokli un izmantošanas vietu, kā arī pārbaudīt, vai tā atbilst Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajiem darba un tehnikas drošības noteikumiem un prisīt Nomniekam novērst Iznomātāja konstatētos trūkumus un nepilnības.

5.2. Iznomātājs nav tiesīgs traucēt Nomniekam inventāra lietošanu visā Inventāra nomas laikā, izņemot gadījumus, kad Iznomātājam šādas tiesības rodas saskaņā ar Līguma un/vai Latvijas Republikas tiesību aktu noteikumiem.

5.3. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā vienpusēji izbeigt Līguma par to rakstveidā paziņojot Nomniekam, ja:

5.3.1. Nomnieks nepilda Līguma saistības;

5.3.2. ir uzsākts Nomnieka kā juridiskas personas maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai likvidācijas process, vai Nomnieka kā fiziskas personas maksātnespējas process;

5.4. Gadījumā, ja Iznomātājs ir izmantojis tam ar Līguma 5.3. punkta noteikumiem piešķirtas tiesības, tad Nomniekam Iznomātāja paziņojumā norādītā termiņā ir pienākums nodot Inventāru Iznomātājam un parakstīt Līguma 2.2.punktā noteikto pienemšanas nodošanas aktu. Gadījumā, ja Līguma šajā punktā minētajā termiņā Nomnieks nenodod Inventāru Iznomātājam, tad Nomniekam ir pienākums saskaņā ar Iznomātāja vienpusēji izrakstītu pavadzīmi, kas Nomniekam ir saistoša, samaksāt Iznomātājam neatgrieztā Inventāra jaunvērtību, kas norādīta Līguma 2.1.9. punktā.

5.5. Iznomātājs nav atbildīgs par Inventāra kā paaugstinātas bīstamības avota lietošanas vai dīkstāves rezultātā radītajiem zaudējumiem Nomniekam vai trešajām personām visā Inventāra nomas laikā. Atbildība par Inventāru, tā radītajiem zaudējumiem trešajām personām un to materiālajām vērtībām saskaņā ar Līguma noteikumiem pilnībā gulstas uz Nomnieku kā Inventāra turētāju.

5.6. Iznomātājam pirms Inventāra nodošanas nomā Nomniekam ir tiesības:

5.6.1. noteikt Nomniekam drošības naudas un/vai priekšapmaksas iemaksu;

5.6.2. atteikt Nomniekam nodot nomā Inventāru.

5.7. Gadījumā, ja Nomnieks neievēro Līguma noteikumus, it sevišķi kavē Iznomātāja rēķinu apmaksu, pēc Iznomātāja ieskatiem Inventāra lietošanā neievēro attiecīgos normatīvos aktus vai Iznomātāja norādījumus, vai lieto Inventāru tādā veidā, kas var radīt vai ir radījis Inventāram bojājumus, Iznomātājs bez iepriekšēja brīdinājuma ir tiesīgs pārņemt Inventāra savā valdījumā neatkarīgi no Inventāra atrašanās vietas. Atbildība par Inventāru, tā radītajiem zaudējumiem trešajām personām un to materiālajām vērtībām iepriekšminētajā gadījumā saskaņā ar Līguma noteikumiem pilnībā gulstas uz Nomnieku līdz brīdim, kamēr Iznomātājs to ir pārņemis savā valdījumā.

5.8. Iznomātājs bez maksas ir tiesīgs savu vai trešo personu reklāmu un/vai jebkuru citu informatīvu rakstura paziņojumu izvietot Inventāra izmantošanas vietā, to iepriekš rakstveidā saskaņojot ar Nomnieku.

5.9. Iznomātājam ir tiesības jebkurā brīdī veikt Nomniekam nomā nodotā Inventāra – traktortehnikas pārbaudi ar mērķi konstatēt attiecīgās traktortehnikas vienības faktiski patērēto motorstundu skaitu (ievērojot, ka patērējamo motorstundu limits ir noteikts Līguma 2.1. punktā minētajā Inventāra pienemšanas nodošanas aktā) un konstatējot attiecīgās traktortehnikas motorstundu pārtēriņu, veikt pārrēķinu, izrakstot rēķinu Nomniekam par faktiski patērētajām motorstundām.

5.10. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt Inventāra nomas un Papildpakaļpojumu cenas, paziņojot par to Nomniekam 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas iepriekš.

свою рекламу или рекламу третьих лиц и/или любое другое сообщение информационного характера, только предварительно в письменном виде согласовав это с Арендодателем.

4.10. Арендатор имеет право приобрести от Арендодателя любой предлагаемый к аренде Инвентарь, а также дополнительные материалы, если с этим согласится Арендодатель. Покупка осуществляется на основании выписанной Арендодателем накладной, с соблюдением установленных в ней условий оплаты и поставки.

4.11. Арендатор обязан информировать Арендодателя о регулярных обслуживаниях, установленных производителем, которые указаны в инструкции по эксплуатации Инвентаря, а также обеспечить Арендодателю допуск для проведения этого обслуживания.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право до, а также после передачи Инвентаря Арендатору ознакомиться с техническим состоянием и местом использования Инвентаря, а также проверить, соответствует ли оно установленным в правовых актах Латвийской Республики правилам безопасности труда и техники безопасности и потребовать у Арендатора устраниТЬ обнаруженные Арендодателем дефекты и недостатки.

5.2. Арендодатель не имеет права препятствовать использованию Инвентаря Арендатором в период всего срока аренды Инвентаря, за исключением случаев, когда у Арендодателя возникают такие права в соответствии с условиями Договора и/или правовых актов Латвийской Республики.

5.3. Арендодатель имеет право в любое время в одностороннем порядке прекратить договор, письменно сообщив об этом Арендатору, если:

5.3.1. Арендатор не выполняет Договорные обязательства;

5.3.2. против Арендатора как юридического лица начат процесс неплатежеспособности, процесс правовой защиты или процесс ликвидации, или против Арендатора как физического лица начат процесс неплатежеспособности.

5.4. В случае, если Арендодатель использовал права, предоставленные ему условиями пункта 5.3 Договора, то Арендатор в указанный в извещении Арендодателя срок обязан передать Инвентарь Арендодателю и подписать установленный в пункте 2.2 Договора приемо-передаточный акт. В случае, если в упомянутый в этом пункте Договора срок Арендатор не передаст Инвентарь Арендодателю, то Арендатор обязан в соответствии с односторонне выписанной Арендодателем накладной, которая обязательна для Арендатора, уплатить Арендодателю стоимость невозвращенного Инвентаря, которая указана в пункте 2.1.9 Договора.

5.5. Арендодатель не отвечает за убытки, нанесенные Арендатору или третьим лицам в результате использования или простоя Инвентаря как источника повышенной опасности в период всего срока аренды Инвентаря. Ответственность за Инвентарь, нанесенные им убытки третьим лицам и их материальным ценностям в соответствии с условиями Договора полностью ложится на Арендатора как держателя Инвентаря.

5.6. Арендодатель до передачи Инвентаря в аренду Арендатору имеет право:

5.6.1. установить для Арендатора внесение залога и/или предоплаты;

5.6.2. отказать Арендатору сдать Инвентарь в аренду.

5.7. В случае, если Арендатор не выполняет условия Договора, в том числе задерживает оплату счетов Арендодателя, а также, если, по мнению Арендодателя, Арендатор не соблюдает соответствующие нормативные акты или указания Арендодателя по эксплуатации Инвентаря, или Арендатор использует Инвентарь таким образом, который может вызвать или уже вызвал повреждения Инвентаря, Арендодатель без предварительного предупреждения вправе получить Инвентарь обратно в свое владение вне зависимости от местонахождения Инвентаря.

5.8. Арендодатель имеет право бесплатно разместить в месте использования Инвентаря свою рекламу или рекламу третьих лиц и/или любое другое сообщение информационного характера, предварительно в письменном виде согласовав это с Арендатором.

5.9. Арендодатель вправе в любой момент производить проверку переданного в аренду Арендатора Инвентаря – тракторной техники с целью констатации фактического количества моточасов, затраченных соответствующей единицей тракторной техники (учитывая, что лимит затрачиваемых моточасов установлен в акте приема-передачи Инвентаря, упомянутого в п.2.1. Договора), и, констатируя затрату моточасов соответствующей тракторной техникой, производить перерасчет, выписывая Арендатору счет за фактически затраченные моточасы.

5.10. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять арендную плату за Инвентарь и Дополнительные услуги, сообщив об этом Арендатору предварительно за 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.11. В случае, если Арендатор не выполняет какой-либо пункт данного Договора, Арендодатель имеет право без предварительного предупреждения перенять в своё владение сданный в аренду Арендатору Инвентарь.

6. ТРАНСПОРТИРОВКА И РЕМОНТ ИНВЕНТАРЯ

6.1. Транспортировку Инвентаря осуществляет Арендатор собственными

5.11. Gadījumā, ja Nomnieks nepilda kādu šī Līguma punktu, Iznomātājam ir tiesības nekavējoties, bez iepriekšēja brīdinājuma, pārņemt savā valdījumā iznomāto Inventāru.

6. INVENTĀRA TRANSPORTĒŠANA UN REMONTS

- 6.1. Inventāra transportēšanu veic Nomnieks par saviem līdzekļiem, ar savu transportu un darbaspēku, ja Līdzēji nav vienojušies par citu Inventāra transportēšanas kārtību.
- 6.2. Gadījumā, ja Inventāra transportēšanu veic Iznomātājs:
 - 6.2.1. Iznomātājs aprēķina Nomniekam maksu par Inventāra transportēšanu;
 - 6.2.2. Iznomātāja transporta līdzekļa vadītāja paraksts uz transporta pavaddokumenta neapstiprina pavaddokumentā Nomnieka norādītās informācijas par Inventāra pozīciju daudzumu, tehniskā stāvokļa pareizību un atbilstību faktiskajiem apstākliem.
 - 6.2.3. Inventāra nodošanas Iznomātājam gadījumā, Nomniekam ir pienākums nodrošināt Inventāra sagatavošanu iekraušanai un transportēšanai. Gadījumā, ja Nomnieks nepilda Līguma šajā apakšpunktā noteikto, tad tas maksā Iznomātājam kompensāciju par dīkstāvi, kas Iznomātāja darbiniekiem ir radīta šadas Nomnieka darbības (bezdarbības) rezultātā.
 - 6.3. Gadījumā, ja Inventāram, kas nodots Nomniekam, atklājas slēpti trūkumi un/vai defekti, kuri netika konstatēti parakstot Līguma 2.1.punktā noteikto Inventāra pienemšanas nodošanas aktu, Nomnieka pienākums ir vienas darba dienas laikā no minētā akta parakstīšanas brīža paziņot Iznomātājam par atklātajiem trūkumiem un/vai defektiem. Iznomātājam ir tiesības vienas darba dienas laikā no attiecīgā paziņojuma sanemšanas dienas ierasties Inventāra izmantošanas vietā un novērtēt Nomnieka atklātos Inventāra trūkumus un/vai defektus, un, ja Iznomātājs tos atzīst par pamatošiem, tad Iznomātājs par saviem līdzekļiem novērš attiecīgos trūkumus un/vai defektus Līdzēju rakstveidā saskaņotā termiņā.
 - 6.4. Par remontējamu Inventāru Līguma izpratnē ir uzskatāms Inventārs, kura remonta izmaksas nepārsniedz tā vērtību. Gadījumā, ja remontējama Inventāra remonta izmaksas pārsniedz Inventāra vērtību, tad Nomnieka pienākums ir samaksāt Iznomātājam attiecīgā Inventāra vērtību, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītu pavadzīmi un tajā noteiktajā termiņā.

7. DROŠĪBAS NAUDA UN PRIEKŠĀPMAKSA

- 7.1. Ja Iznomātājs saskaņā ar Līguma 5.6.1.punktu ir noteicis Nomniekam drošības naudas un/vai priekšāpmaksas iemaksu, tad Iznomātājs izraksta Nomniekam drošības naudas un/vai priekšāpmaksas rēķinu, kuru Nomniekam ir pienākums apmaksāt skaidrā naudā Iznomātāja kasē vai ar pārskaitījumu uz attiecīgajā rēķinā norādīto Iznomātāja bankas norēķinu kontu attiecīgajā rēķinā norādītajā samaksas termiņā, bet, ja samaksas termiņš attiecīgajā rēķinā nav noteikts, tad samaksa veicama ne vēlāk kā pirms Līguma 2.1. punktā minētā Inventāra pienemšanas nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 7.2. Saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Nomnieka iemaksātā drošības nauda un/vai priekšāpmaksa var tikt izmantota Nomnieka kavēto rēķinu apmaksai, kā arī Iznomātājam nenodotā, bojātā vai nozaudētā Inventāra vērtības apmaksai. Drošības naudas samaksa saistību neizpildes rezultātā neatbrīvo Nomnieku no pienākuma, maksāt Iznomātājam līgumsodu par kavētiem maksājumiem, kā arī atlīdzināt zaudējumus.
- 7.3. Ja Nomnieks Līgumā noteiktajā kārtībā ir nodevis Inventāru Iznomātājam un ir veicis visu Iznomātāja rēķinu apmaksu, saskaņā ar Līguma 7.1.punktu Nomnieka iemaksātā drošības nauda pilnībā tiek atmaksāta Nomniekam pēc visu Nomnieka saistību izpildes.

8. LĪDZĒJU ATBILDĪBA

- 8.1. Nomnieks ir atbildīgs par visiem Inventāra bojājumiem, kas tam radušies Inventāra nomas laikā neatkarīgi no Nomnieka vinas, neskaitot Inventāra dabisko nolietojumu. Papildus Nomnieks ir atbildīgs arī par Inventāra vērtības samazinājumu, kas radies Līguma 4.11. punkta neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.
- 8.2. Nomnieks ir atbildīgs par Inventāra bojāeju, nozaudēšanu vai zādzību, ja tā notikusi Inventāra nomas laikā neatkarīgi no Nomnieka vinas. Saistībā ar Inventāra bojāeju, nozaudēšanu vai zādzību, Nomniekam ir pienākums, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītu pavadzīmi un tajā noteiktajā termiņā, maksāt Iznomātājam bojāgājušā, nozaudētā vai nozagtā Inventāra pozīcijas vērtības summu;
- 8.3. Par katru maksājuma kavējumu Iznomātājam Nomnieks maksā līgumsodu 0,20% (nulle komats divi procenti) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 8.4. Ja Inventāra nomas maksai saskaņā ar Līguma 2.1.8. punkta noteikumiem tiek piemērots dinamiskās cenas princips (nomas maksas apmēra samazinājums, ja nomas termiņa

средствами, своим транспортом и рабочей силой, если Договаривающиеся стороны не договорились об ином порядке транспортировки Инвентаря.

6.2. В случае, если транспортировку Инвентаря осуществляет Арендодатель:

6.2.1. Арендодатель начисляет Арендатору плату за транспортировку Инвентаря;

6.2.2. Подпись водителя транспортного средства Арендодателя на транспортном сопроводительном документе не подтверждает правильность указанной в сопроводительном документе информации Арендатора о количестве, техническом состоянии и о соответствии фактическим обстоятельствам позиций Инвентаря.

6.2.3. В случае передачи Инвентаря Арендодателю Арендатор обязан обеспечить подготовку Инвентаря к погрузке и транспортировке. В случае, если Арендатор не выполняет установленное в этом подпункте условие Договора, то он платит Арендодателю компенсацию за простой, который возник у работников Арендодателя в результате такого действия (бездействия) Арендатора.

6.3. В случае, если у переданного Арендатору Инвентаря будут обнаружены скрытые недостатки и/или дефекты, которые не были констатированы при подписании установленного в пункте 2.1 договора акта приема-передачи Инвентаря, Арендатор обязан в течение одного рабочего дня с момента подписания упомянутого акта сообщить Арендодателю об обнаруженных недостатках и/или дефектах.

Арендодатель имеет право в течение одного рабочего дня со дня получения соответствующего извещения прибыть на место использования Инвентаря и оценить обнаруженные Арендатором недостатки и/или дефекты Инвентаря, и если Арендодатель признает их обоснованными, то Арендодатель за свои средства устраняет соответствующие недостатки и/или дефекты в письменно согласованный Договаривающимися сторонами срок.

6.4. Подлежащим ремонту Инвентарем в понимании Договора считается Инвентарь, затраты на ремонт которого не превышают его стоимости. В случае, если затраты на ремонт подлежащего ремонту Инвентаря превышают стоимость Инвентаря, Арендатор обязан уплатить Арендодателю стоимость соответствующего Инвентаря на основании выписанной Арендодателем накладной и в установленный в ней срок.

7. ЗАЛОГ И ПРЕДОПЛАТА

7.1. Если Арендодатель в соответствии с пунктом 5.6.1 Договора установил для Арендатора внесение залога и/или предоплату, то Арендодатель выписывает Арендатору счет залога и/или предоплаты, который Арендатор обязан оплатить наличными деньгами в кассу Арендодателя или перечислением на указанный в соответствующем счете банковский расчетный счет Арендодателя в указанный в соответствующем счете срок оплаты, а, если срок оплаты в соответствующем счете не установлен, то оплата осуществляется не позднее чем до момента подписания упомянутого в пункте 2.1 Договора акта приема-сдачи Инвентаря.

7.2. Внесенный Арендатором в соответствии с пунктом 7.1 Договора залог и/или предоплата могут быть использованы для оплаты просроченных Арендатором платежей, а также для оплаты стоимости несданного Арендатору, поврежденного или потерянного Инвентаря. Уплата залога не освобождает Арендатора от обязанности платить Арендодателю штраф за просроченные платежи, а также возместить убытки в результате невыполнения обязательств.

7.3. Если Арендатор в установленном в Договоре порядке сдал Инвентарь Арендодателю и осуществил оплату всех счетов Арендодателя, внесенный Арендатором в соответствии с пунктом 7.1 Договора залог полностью возвращается Арендатору после выполнения всех обязательств Арендатора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОГОВАРИВАЮЩИХСЯ СТОРОН

8.1. Арендатор отвечает за все повреждения Инвентаря, которые возникли у него во время аренды Инвентаря вне зависимости от вины Арендатора, не считая естественного износа Инвентаря. Арендатор также несет ответственность за уменьшение стоимости Инвентаря, если это является результатом невыполнения или ненадлежащего выполнения пункта 4.11. Договора.

8.2. Арендатор отвечает за уничтожение, потерю или кражу Инвентаря, если она произошла во время аренды Инвентаря вне зависимости от вины Арендатора. В связи с уничтожением, потерей или кражей Инвентаря Арендатор обязан на основании выписанной Арендодателем накладной и в указанный в ней срок уплатить Арендодателю сумму стоимости уничтоженной, потерянной или украшенной позиции Инвентаря.

8.3. За каждую просрочку платежа Арендодателю Арендатор платит штраф в размере 0,20% (ноль целых два) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.4. Если к плате за аренду Инвентаря в соответствии с условиями пункта 2.1.8 Договора применяется принцип динамичной цены (снижение размера арендной платы, если срок аренды равен или больше чем установленный в пункте 2.1.6 Договора срок аренды, или увеличение размера арендной платы, если срок аренды меньше чем установленный в пункте 2.1.6 Договора срок аренды), то в случае, если Арендатор сдает Инвентарь или какую-либо отдельную позицию Инвентаря до

apmērs ir vienāds vai lielāks kā Līguma 2.1.6. punktā noteiktajā nomas termiņš vai nomas maksas apmēra palielinājums, ja nomas termiņš ir mazāks kā Līguma 2.1.6. punktā noteiktajā nomas termiņš), tad gadījumā, ja Nomnieks nodod Inventāru vai kādu atsevišķu Inventāra pozīciju pirms Līguma 2.1.8. punktā noteiktajā Inventāra nomas termiņa, tad Nomnieks sedz Iznomātājam zaudējumus, kuru apmērs ir vienlīdzīgs ar Nomas maksas summu par atlikušo Inventāra nomas termiņu.

8.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pienākuma izpildīt citas Līguma saistības.

8.6. Iestājoties zaudējumiem Inventāram, par kuru iestāšanos ir atbildīgs Nomnieks un kurus Iznomātājam atlīdzina apdrošināšanas sabiedrība, izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību, Apdrošināšanas sabiedrība, izmaksātās apdrošināšanas atlīdzības apmērā, pārņem Iznomātāja prasības tiesības pret Nomnieku.

8.7. Ja persona, kas paraksta Līgumu Nomnieka vārdā, Līguma noslēgšanas brīdī nav pilnvarota pārstāvēt Nomnieku, tad viņa uzņemas pati kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par tā izpildi ar visu savu mantu.

9. LĪGUMA DARĪBĀS TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līdzēju pilnīgai saistību izpildei.

10. CITI NOTEIKUMI

10.1. Visas tiesiskās attiecības starp Līdzējiem, kas nav atrunātas Līgumā, risināmas saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu noteikumiem. Visi strīdi starp Līdzējiem risināmi sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā Līdzējiem strīdu atrisināt nav iespējams, strīds pēc prasītāja izvēles saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu noteikumiem tiek izšķirts vai nu Latvijas Republikas tiesīs instancēs vai Eiropas Justīcijas šķirētiesēs saskaņā ar šķirētieses reglamentu trīs šķirētiesnešu sastāvā latviešu valodā, ar nosacījumu, ka gadījumā, ja atbildētājs šķirētieses noteiktajā termiņā neiesniedz atsauksmi uz prasību, uzskatāms, ka atbildētājs prasību atzīst.

10.2. Grozījumu un papildinājumu izdarīšana Līgumā ir pielaujama vienīgi abiem Līdzējiem par to rakstveidā vienojoties.

10.3. Līgums ir saistošs kā Iznomātāja, tā Nomnieka tiesību un saistību pārņemējiem.

10.4. Jebkāda veida vēstules, paziņojumi, pretenzijas u.tml. starp Līdzējiem tiek izteiktas rakstveidā. Korespondence tiks uzskatīta par saņemtu piektajā dienā pēc tās izsūtīšanas (posta zīmogs) uz Līdzēju juridiskajām adresēm.

10.5. Visi Iznomātāja Nomniekiem izrakstītie rēķini tiek sagatavoti elektroniskā formā un ir saistoši Nomniekiem bez Iznomātāja paraksta.

10.6. Nomnieks piekrīt, ka, gadījumā, ja Nomniekam Līguma saistību izpildes ietvaros izveidojas parāda saistības attiecībā pret Iznomātāju, tad Iznomātājam ir tiesības bez saskaņošanas ar Nomnieku veikt Nomnieku datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas tiesības jebkurai parādu piedziņas sabiedrībai, kā arī apkopot, reģistrēt, glabāt, rediģēt, dzēst, nodot trešajām personām un publiskot Nomnieka datus).

10.7. Līgums parakstīts divos eksemplāros, abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

10.8. Ja šis līgums ir sastādīts divās valodās, tad strīdu vai domstarpību gadījumos Līdzēji apņemmas vadīties pēc redakcijas, kas izteikta latviešu valodā.

11. LĪDZĒJU REKVIZĪTI

установленного в пункте 2.1.8 Договора срока аренды Инвентаря, то Арендатор покрывает Арендодателю убытки, в размере суммы Арендной платы за оставшийся срок аренды Инвентаря.

8.5. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от обязанности выполнять прочие Договорные обязательства.

8.6. С наступлением ущерба для Инвентаря, за наступление которого ответственен Арендатор, и который Арендодателю возмещает страховое общество, выплачивая страховое возмещение, Страховое общество, в размере выплаченного страхового возмещения, перенимает право иска Арендодателя против Арендатора.

8.7. Если персона, которая подписывает Договор со стороны Арендатора на момент подписания Договора, не уполномочена представлять Арендатора, тогда эта персона сама, как физическое лицо, берет на себя все обязательства по подписанному договору и отвечает за их выполнение всем своим имуществом.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств Договаривающихся сторон.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все неоговоренные в Договоре правовые отношения между Договаривающимися сторонами решаются в соответствии с условиями правовых актов Латвийской Республики. Все споры между Договаривающимися сторонами решаются путем переговоров. Если путем переговоров невозможно разрешить спор между Договаривающими сторонами, спор по выбору истца в соответствии с условиями правовых актов Латвийской Республики разрешается либо в судебных инстанциях Латвийской Республики, либо в Третейском суде Европейской юстиции в соответствии с регламентом третейского суда в составе трех третейских судей на латышском языке, с условием, что в случае, если ответчик в установленный третейским судом срок не представит отзыв на иск, считается, что ответчик признает иск.

10.2. Внесение изменений и дополнений в Договор допустимо только по письменному соглашению о них Договаривающихся сторон.

10.3. Договор является обязательным для преемников прав и обязательств, как Арендодателя, так и Арендатора.

10.4. Письма, извещения, претензии и т.п. любого вида между Договаривающимися сторонами выражаются в письменном виде. Корреспонденция будет считаться полученной на пятый день после ее отправления (почтовый штемпель) на юридические адреса Договаривающихся сторон.

10.5. Все счета, выписанные Арендодателем Арендатору подготовляются в электронной форме и обязательны для Арендатора без подписи Арендодателя.

10.6. Арендator соглашается, что в случае, если у Арендатора в рамках выполнения Договорных обязательств образуются долговые обязательства в отношении Арендодателя, то Арендодатель имеет право без согласования с Арендатором осуществить обработку данных Арендатора (передать взыскание долга или свои права любому обществу по взысканию долгов, а также обобщать, регистрировать, хранить, редактировать, погашать, передавать третьим лицам и публиковать данные Арендатора).

10.7. Договор подписан в двух экземплярах, оба экземпляра обладают одинаковой юридической силой.

10.8. Если данный Договор составлен на двух языках, то в случае споров или разногласий Договаривающиеся стороны обязуются руководствоваться редакцией на латышском языке.

11. РЕКВИЗИТЫ ДОГОВАРИВАЮЩИХСЯ СТОРОН

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

STORENT, SIA

Reģ. Nr. 40103164284

Jur. adrese: Zolitūdes iela 89,

Rīga, LV-1046, Latvija

Banka: Luminor Bank AS

Latvijas filiāle

Konts:

LV79RIKO0000081939239

Reģ. Nr. _____

Jur. adrese: _____

Banka: _____

Konts: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

STORENT, SIA

Per. №. 40103164284

Юр. адрес: Zolitūdes iela 89, Rīga,

LV-1046, Latvija

Банк: Luminor Bank AS Latvijas

filiāle

Счет: LV79RIKO0000081939239

Рег. Но. _____

Юр. адрес: _____

Банк: _____

Счет: _____

PARAUGS

ОБРАЗЕЦ