

Vilnius,

_____, įmonės kodas _____, kuriai atstovauja jos _____, veikiantis pagal įgaliojimą / įstatus (būtina pabrėžti) (toliau tekste vadinama "Nuomotojas"), viena šalis, ir STORENT UAB, įmonės kodas 302251303, kuriai atstovauja jos Generalinis direktorius Kęstutis Mikalauskas, veikiantis pagal įgaliojimą (toliau tekste vadinama "Nuomininkas"), kita šalis (abi šalys toliau tekste vadinamos – "Šalys"), atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) Nuomotojas reguliariai skelbia Nuomininko sukurtoje duomenų bazėje (toliau tekste – Portale) arba reguliariai praneša Nuomininkui telefonu ar faksu informaciją apie išnuomojamą įrangą, įrenginius ar technikos vienetų ir laikotarpius, kada atitinkama įranga, įrenginiai ar technikos vienetai galėtų būti išnuomoti Nuomininkui;
- b) Nuomininkui prireikia išsinuomoti kurią nors Nuomotojo sutarties preambulės a) punkte nurodytą įrangą, įrenginius ar technikos vienetų, todėl Nuomininkas apie tai praneša Nuomotojui;

laisva ir abiejų šalių suderinta valia sutarė dėl tokių sutarties sąlygų (toliau tekste - Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Nuomotojas pagal pranešimą, kuris nurodytas Sutarties preambulės b) punkte, perduoda, o Nuomininkas priima už atlygį (nuomai) Nuomotojo nuosavybėje esančią ir/arba jo valdomą įrangą ir/arba inventorių (toliau tekste vadinama – „Technika“) su teise Technika perduoti subnuomai, vadovaujantis Sutarties sąlygomis. Sutartyje nurodytam laikotarpiui visomis Sutartyje aptartomis teisėmis ir įsipareigojimais.
- 1.2. Dėl kiekvieno atskiro Technikos vieneto yra sudaromas susitarimas (priėmimo-perdavimo aktas), kuriame yra fiksuojama konkreči Technika, jos pavadinimas, inventoriaus/šasi numeris, kiekis, Technikos vertė (be PVM), nuomos kaina, o taip pat aplinkybės, svarbios Technikos nuomai.
- 1.3. Nuosavybės teisės į Technika Sutarties galiojimo metu išsaugo Nuomotojas.
- 1.4. Nuomotojas gali teikti Nuomininkui kitas paslaugas, susijusias su išnuomos Technikos transportavimu, įrengimu, išmontavimu, Technikos operatoriaus paslaugas, Technikos remonto darbais ir pan., nurodant paslaugas ir kainą priėmimo-perdavimo akte arba sudarant papildomą susitarimą prie Sutarties. Nuomotojas gali perduoti Technika ir kitas medžiagas Nuomininkui, įformindamas prekių važtaraščius.
- 1.5. Nuomotojas įsipareigoja Sutarties punkte 1.1. minėtą Technika pateikti Nuomininkui techniškai tvarkingą, švarią bei pilnos komplektacijos.

2. NUOMOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 2.1. Nuomotojas, kaip Technikos savininkas, yra atsakingas už visus materialius nuostolius, kurie yra padaryti tretiesiems asmenims teisingai naudojant Technika.
- 2.2. Nuomotojas yra atsakingas už visą būtiną reguliarią Technikos priežiūrą bei remontus, kurią Nuomotojas atlieka savo lėšomis.
- 2.3. Nuomotojas negali trukdyti Nuomininko subnuomos klientų, jeigu tik tai nėra susiję su reguliaria Technikos techniška priežiūra.
- 2.4. Nuomotojas ir asmuo, kuris Nuomotojo vardu pasirašo Sutartį, garantuoja Nuomininkui, kad Nuomotojas turi teisę išnuomoti Technika Nuomininkui pagal Sutarties nuostatas. Be to, Nuomotojas ir asmuo, kuris Nuomotojo vardu pasirašo Sutartį, garantuoja savo lėšomis padengti visus nuostolius, kurių patirtų Nuomininkas ar tretieji asmenys, jeigu Sutarties vykdymo metu būtų konstatuota, kad Nuomotojas ir (arba) asmuo, kuris Nuomotojo vardu pasirašo Sutartį, Sutarties pasirašymo metu neturėjo ar jos galiojimo metu neteko teisių vykdyti Technikos nuomos pagal Sutarties sąlygas.

Entered into in Vilnius,

By and between _____, Registration No. _____, represented by _____, acting under the Articles of Association / Power of Attorney (underline applicable) (hereinafter referred to as Lessor), of one part, and STORENT UAB, Registration No. 302251303, represented by General Director Kęstutis Mikalauskas, acting under the Power of Attorney (hereinafter referred to as Lessee) of the other part (both jointly hereinafter referred to as Parties), having regard to that:

- a) the Lessor shall enter on a regular basis information about the stock, equipment or units of the equipment available for lease and the period of time for which the respective stock, equipment or units of the equipment may be granted on lease to the Lessee, in the database developed by the Lessee (hereinafter referred to as the Portal) or shall regularly inform the Lessee thereof by phone or fax;
- b) the Lessee has incurred a need to take on lease any of the Lessor's stock, equipment or units of the equipment specified in Paragraph a) of the Preamble of this Contract, and the Lessee has notified the Lessor thereof;

of their free will and mutually agreed wish have agreed on the terms and conditions of the contract (hereinafter referred to as Contract) as follows:

1. SUBJECT-MATTER OF CONTRACT

- 1.1. The Lessor, in compliance with the notification made under Paragraph b) of the Preamble, shall transfer, but the Lessee shall take for paid use (on lease) the equipment and /or stock available in the possession and /or tenure of the Lessor, hereinafter referred to as "Equipment" in the singular, with the right to sublease the Equipment subject to the provisions of the Contract for a time set in the Contract, with all rights and obligations stipulated hereunder.
- 1.2. Every individual unit of Equipment shall subject to an agreement (acceptance certificate), specifying particular Equipment, name and stock number/ chassis number, quantity, Equipment price (VAT exclusive), lease payment, as well as other important conditions as regards the Equipment lease.
- 1.3. The Lessor shall reserve the titles to the equipment during the term of the Contract.
- 1.4. The Lessor can provide the Lessee with other services associated with transportation, installation, dismantling of the leased Equipment, repair, etc., specifying the services and the fee due in the acceptance certificate, or entering into a supplementary agreement hereto. The Lessor can sell the Equipment and other materials to the Lessee under consignment notes.
- 1.5. Inventory defined in the Clause 1.1. of the Agreement is transferred to the Lessee in compensation usage (lease), in running order and complete with necessary equipment.

2. OBLIGATIONS AND RIGHTS OF LESSOR

- 2.1. The Lessor as the owner of the Equipment is responsible for losses incurred to a third party as a result of proper use of the Equipment.
- 2.2. The Lessor shall be held responsible for all and any necessary, scheduled services and repairing of the Equipment to be carried out by the Lessor at its own chargers.
- 2.3. The Lessor may not disturb the Lessee's sublease Client, unless in connection with performance of scheduled maintenance of the Equipment.
- 2.4. The Lessor, as well as the person who has signed the Contract on behalf of the Lessor, shall guarantee to the Lessee that the Lessor shall be entitled to grant the Equipment on lease to the Lessee in compliance with the provisions of the Contract. Likewise, the Lessor, as well as the person who has signed the Contract on behalf of the Lessor, shall guarantee to cover at its own expense all and any losses incurred to the Lessee or third parties in case it is established during the execution of the Contract that the Lessor and/or the person who has signed the Contract on behalf of the Lessor, at the moment of signing the Contract has not been entitled or during the validity of the Contract has lost the right to carry out the leasing of the Equipment in compliance with the provisions of the Contract.

2.5. Nuomotojas turi teisę reguliariai papildyti informaciją Portale apie išnuomojamą įrangą, įrenginius ar technikos vienetus ir laikotarpius, kada atitinkama įranga, įrenginiai ar technikos vienetai galėtų būti išnuomoti Nuomininkui.

2.6. Nuomotojas yra visiškai atsakingas Nuomininkui dėl Sutarties preambulės a) punkte nurodytame Portale įdėtos ar Nuomininkui praneštos informacijos (apie išnuomojamą įrangą, įrenginius ar technikos vienetus ir laikotarpius, kada atitinkama įranga, įrenginiai ar technikos vienetai galėtų būti išnuomoti Nuomininkui) teisingumo ir atitiktį faktinei situacijai.

2.7. Nuomotojas yra atsakingas už Technikos techninį stovį. Technikos gedimo ar pažeidimų atveju Nuomotojas per Sutarties Šalių suderintą terminą savo sąskaita privalo pašalinti šiuos trūkumus ir/arba defektus arba pakeisti į lygiavertę, techniškai tvarkingą Techniką.

3. NUOMININKO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Nuomininkas privalo visą Technikos nuomos laikotarpį laikytis Lietuvos Respublikos teisiniuose aktuose nustatytų darbo ir technikos saugos reikalavimų, o taip pat naudoti, išlaikyti ir saugoti Techniką su būtinu techniniu pasiruošimu, tinkamu supratimu ir atitinkamai rūpinantis, taip pat savo sąskaita užtikrinant reikiamą Technikai energiją ir tepalus Technikos kasdieniam naudojimui pagal naudojimo instrukciją, kurią Nuomotojas pateikia Nuomininkui.

3.2. Nuomininkas turi teisę perduoti Techniką subnuomai tretiesiems asmenims.

3.3. Nuomininkas turi teisę laisvai nustatyti subnuomos kainą, perduodant Techniką subnuomai.

3.4. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas konstatuoja faktą, kad po to, kai Nuomininkas perdavė klientui subnuomai Techniką (sudarytas sandoris dėl subnuomos) arba yra suplanavęs tai atlikti (sudaryta išankstinė sutartis dėl subnuomos), Nuomotojas pats išnuomoja Techniką šiam Nuomininko klientui, neinformuodamas apie tai Nuomininko, Nuomininkas turi teisę apskaičiuoti negautą iš kliento nuomos kainą ir pateikti ją kaip baudos sąskaitą Nuomotojui, kuris, savo ruožtu, privalo tokią sąskaitą apmokėti.

3.5. Nuomininkas privalo vykdyti šioje Sutartyje numatytus atsiskaitymus su Nuomotoju už Technikos naudojimą.

3.6. Užbaigiant arba anksčiau termino nutraukiant Sutartį Nuomininkas privalo perduoti Techniką Nuomotojui rašytiniu priėmimo-perdavimo aktu, kurį pasirašo abidvi Sutarties šalys.

3.7. Nuomininkas neturi teisių užstatyti Techniką, parduoti arba kaip kitaip apsunkinti jos daiktinėmis arba įsipareigojimų teisėmis.

4. NUOMOS KAINA IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

4.1. Šalys susitarė, kad nuomos kaina, o taip pat kaina už kitas paslaugas yra nustatoma priėmimo-perdavimo aktuose.

4.2. Šalys susitarė, kad Nuomininkas moka Nuomotojui nuomos kainą už kiekvieną atskirą Technikos vienetą už faktinį laiką, kai Technika buvo perduota subnuomai. Nuomos laikotarpio pradžia yra fiksuojama priėmimo-perdavimo akte, perduodant Techniką subnuomai. Nuomos laikotarpio pabaiga fiksuojama gaunant Techniką atgal iš subnuomos, o taip pat tai yra fiksuojama priėmimo-perdavimo akte.

4.3. Laikoma, kad Technika standartiniu atveju veikia 8 (aštuonias) variklio valandas per dieną arba 200 (du šimtus) variklio valandų per mėnesį.

4.4. Nuomininkas privalo iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos perduoti Nuomotojui bendrą ataskaitą ir nustatytus variklio valandų rodiklius, o Nuomotojas, vadovaudamasis ataskaita, išrašo kasmėnesinę sąskaitą.

4.5. Nuomotojas siunčia Nuomininkui kasmėnesinę Nuomos mokėjimo sąskaitą iki kiekvieno mėnesio 8 (aštuntos) dienos Nuomininko juridiniu adresu, o taip pat el. paštu: invoices.lt@storent.com.

4.6. Nuomos kainą už Technikos naudojimą Nuomininkas privalo išmokėti Nuomotojui per 60 (šešiasdešimt) dienų po sąskaitos gavimo.

2.5. The Lessor shall be entitled to regularly update information in the Portal about the stock, equipment or units of the equipment available for lease and the period of time for which the respective stock, equipment or units of the equipment may be granted on lease to the Lessee.

2.6. The Lessor shall bear full responsibility towards the Lessee with regard to the fairness of information specified under Paragraph a) of the Preamble of the Contract (about the stock, equipment or units of the equipment available for lease and the period of time for which the respective stock, equipment or units of the equipment may be granted on lease to the Lessee) that is published in the Portal or notified to the Lessee, and its conformity to the real situation.

2.7. The Lessor shall take liability for good technical conditions of Inventory. In case, if Inventory shows hidden flaws and/or failures, the Lessor obligation shall be to eliminate respective faults and/or failures or replace Inventory at their own expenses.

3. OBLIGATIONS AND RIGHTS OF LESSEE

3.1. The Lessee shall abide by labour safety and safety regulations set forth in legislation of the Republic of Lithuania, as well as use, maintain and store the Equipment with necessary professional qualifications, appropriate skills and consistent exactness, including but not limited to, provide the Equipment with power and lubricants necessary for daily use of the Equipment in pursuance of the usage instructions, provided by The Lessor, at its own expenses.

3.2. The Lessee shall be entitled to sublease the Equipment to a third party.

3.3. The Lessee shall be at liberty to set the sublease payment due for the subleased Equipment.

3.4. If the Lessee states a fact that after the Lessee subleased the Equipment to the client (conclusion of Contract of Sublease) or planned to do so (conclusion of Provisions Contract of Sublease), the Lessor leases the Equipment to the same client of the Lessee, failing to inform the Lessee accordingly, then the Lessee shall be eligible to calculate the lease payment non-received from the client and to issue a penalty invoice, but for its part the Lessor shall be obliged to settle the said invoice.

3.5. The Lessee shall settle all accounts with the Lessor for use of the Equipment provided for herein.

3.6. In the event of expiry of the term or early termination of the Contract the Lessee shall transfer the Equipment to the Lessor under a written acceptance certificate to be signed by both Parties hereto.

3.7. The Lessee shall not be eligible to pawn, to sell out or otherwise encumber the Equipment with rights in things or liability law.

4. LEASE PAYMENT AND PROCEDURE OF SETTLEMENTS

4.1. The Parties hereto agree that the lease payment, as well as the payment for other services shall be set in the acceptance certificate.

4.2. The Parties hereto agree that the Lessee shall pay the Lessor the lease payment for every individual unit of the Equipment for actual time when the Equipment is subleased. The beginning of the lease shall be stated in the acceptance certificate at subleasing of the Equipment. The end of the lease shall be stated at return of the Equipment from sublease, which shall be also stated in the acceptance certificate.

4.3. It is assumed that the Equipment in a standard case shall be engaged during 8 (eight) motor hours a day or 200 (two hundred) motor hours a month.

4.4. The Lessee shall submit to the Lessor by the 5th (fifth) day of a current month a general report on the subleased Equipment and calculated readings of motor hours, which shall serve as the grounds for monthly invoices made out by the Lessor.

4.5. The Lessor shall send to the Lessee the monthly invoices by the 8th (eighth) day of every month to the registered office of the Lessee, as well as to e-mail address as follow: invoices.lt@storent.com.

4.6. The Lessee shall pay the Lessor the lease payment due for usage of the Equipment within 60 (sixty) days after receipt of the invoice.

4.7. Neatsiskaičius už nuomą šioje Sutartyje minėtu laiku Nuomotojas turi teisę apskaičiuoti delspinigius, kas sudaro 0,20 proc. (du dešimtosios) nuo Nuomos kainos skolos sumos už kiekvieną pavėlavimo dieną, bet ne daugiau kaip 10 proc. nuo bendros skolos sumos.

4.8. Nuomos kaina laikoma išmokėta tik tuo metu, kai visos piniginės lėšos yra pervestos į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą arba sumokėtos Nuomotojo kasoje.

5. PRIĖMIMO IR PERDAVIMO TVARKA

5.1. Nuomotojas perduoda Techniką Nuomininko naudojimui po šios Sutarties ir priėmimo-perdavimo akto pasirašymo abiem Šalimis ir aktas laikomas neatskiriama šios Sutarties sudedamąja dalimi bei faktiniu Technikos perdavimo patvirtinimu.

5.2. Nuomininkas po šios Sutarties galiojimo laikotarpio pabaigos arba nutraukiant Sutartį iki termino pabaigos, privalo perduoti Techniką Nuomotojui per tris kalendorines dienas, abiem Šalimis pasirašant Technikos perdavimo-priėmimo aktą. Nuomininkas privalo perduoti Nuomotojui Techniką ne blogesnės techninės būklės nei jis buvo gavęs ją iš Nuomotojo, visiškai sukomplektuotą, išskyrus Technikos natūralų nusidėvėjimą.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

6.1. Visus ginčus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimo keliu, o jeigu tai neįmanoma, ginčai perduodami nagrinėti Lietuvos Respublikos teismų instancijoms.

6.2. Nuomininkas yra materialiai atsakingas už visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patyrė Nuomotojas dėl Nuomininko veiklos.

6.3. Padengiant nuostolius Nuomininkas, Nuomotojo pasirinkimu, privalo arba pašalinti Technikai sukeltus nuostolius arba finansiškai kompensuoti gedimus savo lėšomis.

6.4. Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio susitarimu, o taip pat šioje Sutartyje numatytais atvejais.

6.5. Nuomotojas turi teisę vienašališkai iki termino pabaigos nutraukti Sutartį, neinformuojant apie tai Nuomininko, šiais atvejais:
6.5.1. jeigu Nuomininkas Techniką naudoja pažeidžiant naudojimo sąlygas;

6.6. Nuomininkas turi teisę bet kuriuo metu iki termino pabaigos nutraukti Sutartį, raštu apie tai prieš dešimt dienų informuojant Nuomotoją.

6.7. Nuo momento, kai įsigalioja ši Sutartis, netenka galios visos Sutartys, kurios anksčiau buvo pasirašytos tarp Šalių, kuriomis buvo susitarta, kad _____, įmonės kodas _____, vykdo Nuomotojo teises ir pareigas, o STORENT UAB, įmonės kodas 302251303, vykdo Nuomininko teises ir pareigas. Nuo momento, kai įsigalioja ši Sutartis, Šalys, susijusios juridiniais santykiais, kuriais _____, įmonės kodas _____, vykdo Nuomotojo teises ir pareigas, o STORENT UAB, įmonės kodas 302251303, vykdo Nuomininko teises ir pareigas įsipareigoja vykdyti ir vadovautis tik šios Sutarties sąlygomis.

7. SUTARTIES GALIOJIMO LAIKAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja neterminuotai.

7.2. Ši Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kiekvienas iš jų turi vienodą juridinę galią.

7.3. Sutartis yra visiškas Šalių susitarimas, Šalys yra susipažinusios su ja, sutinka su visomis jos sąlygomis, ką patvirtina savo parašais.

4.6. The Lessee shall pay the Lessor the lease payment due for usage of the Equipment within 60 (sixty) days after receipt of the invoice.

4.7. Should the lease payment fail to be paid off within the term provided for hereunder then the Lessor shall be entitled to charge a default interest in the amount of 0,20% (two tenths) of sums in arrears per every day of delay, but no more than 10% of the total debt.

4.8. The lease payment shall be recognized as settled solely after it is received in full on the current account of the Lessor or deposited to the cash desk of the Lessor.

5. ACCEPTANCE AND DELIVERY PROCEDURE

5.1. The Lessor shall transfer the Equipment to the Lessee for use upon bilateral signing of this Contract and of the Acceptance Certificate, which shall manifest an integral part of this Contract and an actual confirmation of transference of the Equipment.

5.2. Upon the expiry of the term of the Contract or in the event of early termination thereof the Lessee shall transfer the Equipment to the Lessor within three calendar days by bilateral signing of the Equipment Acceptance Certificate. The Lessee shall transfer the Equipment in a condition no worse than it was received from the Lessor in a complete package, save for natural wear and tear.

6. RESPONSIBILITY OF PARTIES AND TERMINATION OF CONTRACT

6.1. All and any disputes between the Parties hereto shall be settled amicably, but should the Parties fail to come to an agreement, then the disputes shall be settled at Republic of Lithuania court.

6.2. The Lessee shall bear financial responsibility for all and any direct losses sustained by the Lessor as a result of activities of the Lessee.

6.3. At indemnification for losses at the option of the Lessor the Lessee shall either eliminate the damages incurred to the Equipment or compensate financially for the damages at its own cost and expenses.

6.4. The Contract may be terminated by agreement of the Parties hereto, as well as in cases provided for herein.

6.5. The Lessor shall be eligible to terminate the Contract unilaterally prematurely at short notice in cases as follow:

6.5.1. if the Lessee uses the Equipment infringing the use specifications;

6.6. The Lessee shall be entitled to terminate the Contract prematurely at any time, upon serving on the Lessor a ten – day notice in writing.

6.7. With the entry into force of this Contract, shall terminate all legal relationships between the Parties previously established by contracts or agreements, where rules provided _____, Reg. No. _____, as obligations and rights of a Lessor and STORENT UAB, Reg. No. 302251303 as obligations and rights of a Lessee. After this Contract enters into force, parties undertake to respect and guided only from the provisions of this Contract.

7. DURATION

7.1. The Contract comes into force immediately upon signing hereto and shall be valid for an indefinite period of time.

7.2. This Contract has been drawn up in 2 copies, where both copies have equal legal force.

7.3. The Contract constitutes the entire agreement between the Parties hereto. The Parties have familiarized themselves with the content thereof, agree to all the terms and conditions, in witness whereof they have affixed their signatures hereto.

8. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Jur. asmens kodas: _____
PVM mokėtojo kodas: _____
Buveinės adresas: _____

A/s: _____
Bankas: _____
Banko kodas: _____

NUOMININKAS

STORENT UAB
Jur. asmens kodas: 302251303
PVM mokėtojo kodas: LT100004415111
Buveinės adresas: Savanorių pr. 180B, Vilnius, LT-03154, Lietuva
A/s: LT912140030001550979
Bankas: Luminor Bank AB
Banko kodas: AGBLLT2X

9. ŠALIŲ PARAŠAI

NUOMOTOJAS

NUOMININKAS

Kęstutis Mikalauskas

8. PARTIES' DETAILS

LESSOR

Reg. Nr.: _____
VAT Reg. Nr.: _____
Legal address: _____
Account: _____
Bank: _____
Bank swift: _____

LESSEE

STORENT UAB
VAT Reg. Nr.: LT100004415111
Reg. Nr.: 302251303
Legal address: Savanorių pr. 180B, Vilnius, LT-03154, Lietuva
Account: LT912140030001550979
Bank: Luminor Bank AB
Bank swift: AGBLLT2X

9. SIGNATURES OF PARTIES

LESSOR

LESSEE

Kęstutis Mikalauskas