NUOMOS SUTARTIS Nr. _____

Vilnius,

_____ įmonės kodas _____, kuriai atstovauja jos _____ _____, veikiantis pagal įgaliojimą / įstatus (būtina pabrėžti) (toliau tekste vadinama "Nuomotojas"), viena šalis, ir STORENT UAB, įmonės kodas 302251303, kuriai atstovauja jos Generalinis direktorius Kęstutis Mikalauskas, veikiantis pagal įgaliojimą (toliau tekste vadinama "Nuomininkas"), kita šalis (abi šalys toliau tekste vadinamos – "Šalys"), atsižvelgdamos į tai, kad:

Nuomotojo veiklos sritis ir paskirtis yra inventoriaus, įrenginių arba techninių vienetų nuoma (subnuoma) savo klientams;

laisva ir abiejų šalių suderinta valia sutarė dėl tokių sutarties sąlygų (toliau tekste - Sutartis):

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima už atlygį (nuomai) Nuomotojo nuosavybėje esančią ir/arba jo valdomą įrangą ir/arba inventorių (toliau tekste vadinama – „Technika“) su teise Techniką perduoti subnuomai, vadovaujantis Sutarties sąlygomis Sutartyje nurodytam laikotarpiui su visomis Sutartyje aptartomis teisėmis ir įsipareigojimais.
1.2. Dėl kiekvieno atskiro Technikos vieneto yra sudaromas susitarimas (priėmimo-perdavimo aktas), kuriame yra fiksuojama konkreti Technika, jos pavadinimas, inventoriaus/šasi numeris, kiekis, Technikos vertė (be PVM), nuomos kaina, mokesčio apskaičiavimas ir atsiskaitymo tvarka, o taip pat aplinkybės, svarbios Technikos nuomai.
1.3. Nuosavybės teises į Techniką Sutarties galiojimo metu išsaugo Nuomotojas.
1.4. Nuomotojas gali teikti Nuomininkui kitas paslaugas, susijusias su išnuomotos Technikos transportavimu, įrengimu, išmontavimu, Technikos operatoriaus paslaugas, Technikos remonto darbais ir pan., nurodant paslaugas ir kainą priėmimo-perdavimo akte arba sudarant papildomą susitarimą prie Sutarties. Nuomotojas gali parduoti Techniką ir kitas medžiagas Nuomininkui, įformindamas prekių važtaraščius.
1.5. Technikos perdavimo Nuomininkui faktas yra kaip Nuomotojo užtikrinimas, kad Nuomotojas sutinka ir supranta, kas Nuomininkui perduodama Technika bus naudojama Sutarties preambulėje nurodytais tikslais.

2. NUOMOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Nuomotojas, kaip Technikos savininkas, yra atsakingas už visus materialius nuostolius, kurie yra padaryti tretiesiems asmenims teisingai naudojant Techniką.
2.2. Nuomotojas yra atsakingas už visą būtiną reguliarią Technikos priežiūrą bei remontus, kurią Nuomotojas atlieka savo lėšomis.
2.3. Nuomotojas negali trukdyti Nuomininko subnuomos klientų, jeigu tik tai nėra susiję su reguliaria Technikos techniška priežiūra.
2.4. Nuomotojas ir asmuo, kuris Nuomotojo vardu pasirašo Sutartį, garantuoja Nuomininkui, kad Nuomotojas turi teisę išnuomoti Techniką Nuomininkui pagal Sutarties nuostatas. Be to, Nuomotojas ir asmuo, kuris Nuomotojo vardu pasirašo Sutartį, garantuoja savo lėšomis padengti visus nuostolius, kurių patirtų Nuomininkas ar tretieji asmenys, jeigu Sutarties vykdymo metu būtų konstatuota, kad Nuomotojas ir (arba) asmuo, kuris Nuomotojo vardu pasirašo Sutartį, Sutarties pasirašymo metu neturėjo ar jos galiojimo metu neteko teisių vykdyti Technikos nuomos pagal Sutarties sąlygas.
2.5. Nuomotojas yra atsakingas už Technikos techninę būklę. Tuo atveju, jei atsiranda bet kokie Technikos defektai arba gedimai, Nuomotojo pareiga yra savomis lėšomis juos pašalinti kuo skubiau pagal galimybes arba susitarti su Nuomininku dėl remonto darbų vykdymo už Nuomininko lėšas bei suderinti remonto išlaidas, apmokant Nuomininko išrašytą sąskaitą per 15 kalendorinių dienų arba padengti reikalavimus tarpusavio užskaita.

3. NUOMININKO TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Nuomininkas privalo visą Technikos nuomos laikotarpį laikytis Lietuvos Respublikos teisiniuose aktuose nustatytų darbo ir technikos saugos reikalavimų, o taip pat naudoti, išlaikyti ir saugoti Techniką su būtinu techniniu pasiruošimu, tinkamu supratimu ir atitinkamai rūpinantis, taip pat savo sąskaita užtikrinant reikiamą Technikai energiją ir tepalus Technikos kasdieniam naudojimui pagal naudojimo instrukciją, kurią Nuomotojas pateikia Nuomininkui.
3.2. Nuomininkas turi teisę perduoti Techniką subnuomai tretiesiems asmenims.
3.3. Nuomininkas turi teisę laisvai nustatyti subnuomos kainą, perduodant Techniką subnuomai.
3.4. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas konstatuoja faktą, kad po to, kai Nuomininkas perdavė klientui subnuomai Techniką (sudarytas sandoris dėl subnuomos) arba yra suplanavęs tai atlikti (sudaryta išankstinė sutartis dėl subnuomos), Nuomotojas pats išnuomoja Techniką šiam Nuomininko klientui, neinformuodamas apie tai Nuomininko, Nuomininkas turi teisę apskaičiuoti negautą iš kliento nuomos

kainą ir pateikti ją kaip baudos sąskaitą Nuomotojui, kuris, savo ruožtu, privalo tokią sąskaitą apmokėti.

3.5. Nuomininkas privalo vykdyti šioje Sutartyje numatytus atsiskaitymus su Nuomotoju už Technikos naudojimą.
3.6. Užbaigiant arba anksčiau termino nutraukiant Sutartį Nuomininkas privalo perduoti Techniką Nuomotojui rašytiniu priėmimo-perdavimo aktu, kurį pasirašo abidvi Sutarties šalys.
3.7. Nuomininkas neturi teisių užstatyti Techniką, parduoti arba kaip kitaip apsunkinti jos daiktinėmis arba įsipareigojimų teisėmis.

4. NUOMOS KAINA IR ATSISKAITYMŲ TVARKA

4.1. Šalys susitarė, kad nuomos kaina, o taip pat kaina už kitas paslaugas yra nustatoma priėmimo-perdavimo aktuose.
4.2. Nuomininkas privalo iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos perduoti Nuomotojui bendrą ataskaitą ir nustatytus variklio valandų rodiklius, o Nuomotojas, vadovaudamasis ataskaita, išrašo kasmėnesinę sąskaitą.
4.3. Nuomotojas siunčia Nuomininkui kasmėnesinę Nuomos mokėjimo sąskaitą iki kiekvieno mėnesio 8 (aštuntos) dienos Nuomininko juridiniu adresu, o taip pat el. paštu: invoices.lt@storent.com.
4.4. Nuomos kainą už Technikos naudojimą Nuomininkas privalo išmokėti Nuomotojui per 60 (šešiasdešimt) dienų po sąskaitos gavimo.
4.5. Neatsiskaičius už nuomą šioje Sutartyje minėtu laiku Nuomotojas turi teisę apskaičiuoti delspinigius, kas sudaro 0,20 proc. (du dešimtosios) nuo Nuomos kainos skolos sumos už kiekvieną pavėlavimo dieną, bet ne daugiau kaip 10 proc. nuo bendros skolos sumos.
4.6. Nuomos kaina laikoma išmokėta tik tuo metu, kai visos piniginės lėšos yra pervestos į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą arba sumokėtos Nuomotojo kasoje.

5. PRIĖMIMO IR PERDAVIMO TVARKA

5.1. Nuomotojas perduoda Techniką Nuomininko naudojimui po šios Sutarties ir priėmimo-perdavimo akto pasirašymo abiem Šalimis ir aktas laikomas neatskiriama šios Sutarties sudedamąja dalimi bei faktiniu Technikos perdavimo patvirtinimu.
5.2. Nuomininkas po šios Sutarties galiojimo laikotarpio pabaigos arba nutraukiant Sutartį iki termino pabaigos, privalo perduoti Techniką Nuomotojui per tris kalendorines dienas, abiem Šalims pasirašant Technikos perdavimo-priėmimo aktą. Nuomininkas privalo perduoti Nuomotojui Techniką ne blogesnės techninės būklės nei jis buvo gavęs ją iš Nuomotojo, visiškai sukomplektuotą, išskyrus Technikos natūralų nusidėvėjimą.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

6.1. Visus ginčus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimo keliu, o jeigu tai neįmanoma, ginčai perduodami nagrinėti Lietuvos Respublikos teismų instancijoms.
6.2. Nuomininkas yra materialiai atsakingas už visus tiesioginius nuostolius, kuriuos patyrė Nuomotojas dėl Nuomininko veiklos.
6.3. Sutartis gali būti nutraukta Šalių tarpusavio susitarimu, o taip pat šioje Sutartyje numatytais atvejais.
6.4. Nuomininkas turi teisę bet kuriuo metu iki termino pabaigos nutraukti Sutartį, raštu apie tai prieš dešimt dienų informuojant Nuomotoją.
6.5. Nuo momento, kai įsigalioja ši Sutartis, netenka galios visos Sutartys, kurios anksčiau buvo pasirašytos tarp Šalių, kuriomis buvo susitarta, kad _____, įmonės kodas _____, vykdo Nuomotojo teises ir pareigas, o STORENT UAB, įmonės kodas 302251303, vykdo Nuomininko teises ir pareigas. Nuo momento, kai įsigalioja ši Sutartis, Šalys, susijusios juridiniais santykiais, kuriais _____, įmonės kodas _____ vykdo Nuomotojo teises ir pareigas, o STORENT UAB, įmonės kodas 302251303, vykdo Nuomininko teises ir pareigas įsipareigoja vykdyti ir vadovautis tik šios Sutarties sąlygomis.
6.6. Nei viena Šalis negali perleisti teisių (įskaitant, bet neapsiribojant cesija (LR Civilinio kodekso 6.101-6.6.110 str.)) ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be raštiško kitos Šalies sutikimo. Pažeidžiant ir nesilaikant Sutarties šio punkto sąlygų, Šalis atsakinga už šiuos pažeidimus sumoka kitai šaliai netesybas, kurių dydis yra lygus pinigų sumai, kuri atitinka materialinio pobūdžio teisių ir/arba pareigų įvertinimą išreikštą pinigine išraiška. Šiame punkte minėtos Šalių pareigos nėra taikomos Nuomotojo teisei pernuomoti techniką.

7. SUTARTIES GALIOJIMO LAIKAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja neterminuotai.
7.2. Ši Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kiekvienas iš jų turi vienodą juridinę galią.
7.3. Sutartis yra visiškas Šalių susitarimas, Šalys yra susipažinusios su ja, sutinka su visomis jos sąlygomis, ką patvirtina savo parašais.

8. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS	NUOMININKAS
_____	STORENT UAB
Jur. asmens kodas: _____	Jur. asmens kodas: 302251303
PVM mokėtojo kodas: _____	PVM mokėtojo kodas: LT100004415111
Buveinės adresas: _____ _____	Buveinės adresas: Savanorių pr. 180B, Vilnius, LT-03154, Lietuva
A/s: _____	A/s: LT912140030001550979
Bankas: _____	Bankas: Luminor Bank AB
Banko kodas: _____	Banko kodas: AGBLLT2X

9. ŠALIŲ PARAŠAI

NUOMOTOJAS	NUOMININKAS
_____	_____
_____	Kęstutis Mikalauskas