

Tallin,

registrikood \_\_\_\_\_, tema \_\_\_\_\_  
 isikus, kes tegutseb põhikiri / volituse (vajalikuks  
 rõhutada) (edaspidi: Rendileandja), ühelt poolt ja STORENT OÜ,  
 registrikood 11682327, tema Juhatuse liige Tarmo Põiklik isikus, kes  
 tegutseb volituse alusel (edaspidi tekstis: Rentnik), teiselt poolt  
 (mõlemad pooled edaspidi koos tekstis: Lepinguosalised), pidades  
 silmas, et:

- a) Rendileandja korrapäraselt sisestab andmed Rentniku poolt moodustatud andmebaasi (edaspidi - Portaal), või teatab Rentnikule regulaarselt telefoni või faksi teel rendile antavast inventarist, seadmetest või tehnikaühikute ja ajavahemikest, mille raames vastav inventar, seadmed või tehnikaühikud võivad Rentnikule renditavad olla;
- b) Rentnikul on tekinud vajadus võtta rendile mõnda Rendileandja poolt selle lepingu prembuli punktis a) toodud inventari, seadet või tehnikaühikut ja Rentnik on teatanud sellest Rendileandjale;

Iepivid vabal ning mõlemapoolselt kooskõlastatud tahtel kokku järgmiste lepingu tingimuste osas (edaspidi - Leping):

## 1. LEPINGU ESE

1.1. Rendileandja vastavalt preambuli punktis b) väljendatud avaldusele, annab ja Rentnik võtab tasulisele kasutusrendile (rendile) Rendileandja omandis ja/või valduses olevad seadmed ja/või inventari, edaspidi tekstis nimetatud ainsuses "Tehnika", koos õigusega anda Tehnikat edasi allrendile vastavalt Lepingu tingimustele, Lepingu määratud ajaks, kooskõlas Lepingu toodud õigustega ja kohustustega.

1.2. Iga eraldi Tehnikaühiku kohta sõlmatakse kokkulepe (üleandmisse-vastuvõtmise akt), milles on fikseeritud konkreetne Tehnika, selle nimetus, inventari/šassi number, hulk, Tehnika väärustus (KM-ta), rendimaks, ning ka muud Tehnika rentimise suhtes olulised andmed.

1.3. Tehnika Omandiõigus Lepingu kehtivuse ajal jääb Rendileandjale.

1.4. Rendileandja võib pakkuda Rentnikule muid teenuseid, mis on seotud renditava Tehnika transportimise, ülesseadmise, demonteerimise, Tehnika operaatori teenust, Tehnika remonditöödega jne, esitades teenused ja nende hinna kas üleandmis-vastuvõtmisaktis või sõlmides täiendava kokkuleppe Lepingu lisana. Rendileandja võib müüa Tehnikat ja muid materjale Rentnikule vormistades vastavad kauba saatelehed.

1.5. Lepingu punktis 1.1. nimetatud Tehnika antakse Rentnikule tasulisele kasutusrendile üle heas tehnilises korras ja koos vajaliku inventariga.

## 2. RENDILEANDJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 2.1. Rendileandja, kui Tehnika omanik, vastutab kõikide materiaalsete kahjude eest, mis on Tehnika korrektse kasutamise tagajärvel kolmandatele isikutele tehtud.
- 2.2. Rendileandja on vastutav kõikide vajalike regulaarsete Tehnika tehniline hoolduse ja remontimiste eest, mida Rendileandja viib läbi oma kulul.
- 2.3. Rendileandja ei tohi häirida Rentniku allrendi Klienti, välja arvatud juhul, kui see on seotud Tehnika korralise tehnilise hoolduse läbiviimisega.
- 2.4. Rendileandja, kui ka isik, kes Rendileandja nimel on Lepingu allkirjastanud, tagab Rentnikule, et Rendileandjal on õigus anda Tehnikat Rentnikule vastavalt Lepingu tingimustele rendile. Samuti tagab Rendileandja kui ka isik, kes Rendileandja nimel on Lepingu allkirjastanud, oma kuludega kõik kahjud, mis võivad tekkida Rentnikule või kolmandatele isikutele juhul, kui Lepingu täitmise ajal selgub, et Rendileandjal ja/või isikul, kes Rendileandja nimel on Lepingu allkirjastanud, ei omanud Lepingu allkirjastamise ajal või kaotas selle kehtivuse ajal õiguse Tehnikat vastavalt Lepingu tingimustele renditada.

Entered into in Tallin,

By and between \_\_\_\_\_, Registration No. \_\_\_\_\_, represented by \_\_\_\_\_, acting under the Articles of Association / Power of Attorney (underline applicable) (hereinafter referred to as Lessor), of one part, and STORENT OÜ, Registration No. 11682327, represented by Management Board Member Tarmo Põiklik, acting under the Power of Attorney (hereinafter referred to as Lessee) of the other part (both jointly hereinafter referred to as Parties), having regard to that:

- a) the Lessor shall enter on a regular basis information about the stock, equipment or units of the equipment available for lease and the period of time for which the respective stock, equipment or units of the equipment may be granted on lease to the Lessee, in the database developed by the Lessee (hereinafter referred to as the Portal) or shall regularly inform the Lessee thereof by phone or fax;
- b) the Lessee has incurred a need to take on lease any of the Lessor's stock, equipment or units of the equipment specified in Paragraph a) of the Preamble of this Contract, and the Lessee has notified the Lessor thereof;

of their free will and mutually agreed wish have agreed on the terms and conditions of the contract (hereinafter referred to as Contract) as follows:

## 1. SUBJECT-MATTER OF CONTRACT

1.1. The Lessor, in compliance with the notification made under Paragraph b) of the Preamble, shall transfer, but the Lessee shall take for paid use (on lease) the equipment and /or stock available in the possession and /or tenure of the Lessor, hereinafter referred to as "Equipment" in the singular, with the right to sublease the Equipment subject to the provisions of the Contract for a time set in the Contract, with all rights and obligations stipulated hereunder.

1.2. Every individual unit of Equipment shall subject to an agreement (acceptance certificate), specifying particular Equipment, name and stock number/ chassis number, quantity, Equipment price (VAT exclusive), lease payment, as well as other important conditions as regards the Equipment lease.

1.3. The Lessor shall reserve the titles to the equipment during the term of the Contract.

1.4. The Lessor can provide the Lessee with other services associated with transportation, installation, dismantling of the leased Equipment, driver of the Equipment, repair, etc., specifying the services and the fee due in the acceptance certificate, or entering into a supplementary agreement hereto. The Lessor can sell the Equipment and other materials to the Lessee under consignment notes.

1.5. Inventory defined in the Clause 1.1. of the Agreement is transferred to the Lessee in compensation usage (lease), in running order and complete with necessary equipment.

## 2. OBLIGATIONS AND RIGHTS OF LESSOR

2.1. The Lessor as the owner of the Equipment is responsible for all losses incurred to a third party as a result of proper use of the Equipment.

2.2. The Lessor shall be held responsible for all and any necessary, scheduled services and repairing of the Equipment to be carried out by the Lessor at its own chargers.

2.3. The Lessor may not disturb the Lessee's sublease Client, unless in connection with performance of scheduled maintenance of the Equipment.

2.4. The Lessor, as well as the person who has signed the Contract on behalf of the Lessor, shall guarantee to the Lessee that the Lessor shall be entitled to grant the Equipment on lease to the Lessee in compliance with the provisions of the Contract. Likewise, the Lessor, as well as the person who has signed the Contract on behalf of the Lessor, shall guarantee to cover at its own expense all and any losses incurred to the Lessee or third parties in case it is established during the execution of the Contract that the Lessor and/or the person who has signed the Contract on behalf of the Lessor, at the moment of signing the Contract has not been entitled or during the validity of the Contract has lost the right to carry out the leasing of the Equipment in compliance with the provisions of the Contract.

2.5. Rendileandjal on õigus korrapäraselt täiendada infot Portaalil renditava inventari, seadmete või tehnikauhikute, aga ka ajavahemike osas, mille raames vastav inventar, seadmed või tehnikauhikud on Rentnikule rendile antavad.

2.6. Rendileandja on täielikult vastutav Rentniku ees seoses Lepingu preambuli punktis a) nimetatud Portaalil avaldatud või Rentnikule teada antud info (renditava inventari, seadmete või tehnikauhikute kohta, aga ka ajavahemiku kohta, mille raames vastav inventar, seadmed või tehnikauhikud võivad olla Rentnikule renditavad) tõelisuse ja tegelikkusele vastavuse kohta.

2.7. Rendileandja on vastutav seadmete tehnilise olukorra eest. Juhul, kui seadmele on tekkinud defektid või vigastused, on Rendileandja on kohustatud neid kõrvaldamata või vahetama vigastatud Seadme omal kulul teise võrdväärse Seadme vastu.

### 3. RENTNIKU ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Rentnik on kohustatud kogu Tehnika rendiperioodi välitel kindlustama Eesti Vabariigi õigusaktidega kehtestatud töökaitsje ja tehnika ohutustingimuste täitmise, ning kasutama, hoidma korras ja säilitama Tehnikat vajaliku professionaalse kvalifikatsioonide, asjakohaste oskuste ning pideva hoolsusega, sealhulgas tagama Tehnikale omal kulul igapäevaks kasutamiseks vajaliku energia ja määreained kooskõlas Rentnikule Rendileandja poolt antud kasutusjuhendis nõutuga.

3.2. Rentnikul on õigus anda Tehnikat edasi kolmandatele isikutele allrendile.

3.3. Rentnikul on õigus kehtestada Tehnikat allrendile andes allrendimaksu.

3.4. Juhul, kui Rentnik tuvastab fakti, et peale Rentniku poolset Tehnika kliendile allrendile andmist (on sõlmitud tehting allrendi kohta) või on kavatsetud seda teha (on sõlmitud eellepingu allrendi kohta), rendib Rendileandja ise Tehnikat Rentniku samale kliendile ilma sellest Rentniku teavitamata, on Rentnikul õigus arvestada kliendilt saamata jäännud rendimaksu ja esitada selle kohta Rendileandjale lepingutrahvi arve, kes omakorda on kohustatud sellise arve tasuma.

3.5. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale käesolevas Lepingu ettenähtud makseid Tehnika kasutamise eest.

3.6. Rendilepingu lõpetamise või sellest ennetähtaegsel taganemisel on Rentnikul kohustus tagastada Tehnika Rendileandjale mõlema Lepingu poole poolt allkirjastatud kirjaliku üleandmis-vastuvõtmisakti alusel.

3.7. Rentnikul ei ole õigus Tehnikat pantida, äraastada või muul viisi koormata asja- või kohustusõigustega.

### 4. RENDIMAKS JA SELLE ARVESTAMISE KORD

4.1. Lepinguosalised lepivad kokku, et nii rendimaks, kui ka tasu muude teenuste eest on määratud üleandmis-vastuvõtmisaktidega.

4.2. Lepinguosalised lepivad kokku, et Rentnik tasub Rendileandjale rendimaksu iga Tehnikauhiku kohta eraldi vastavalt Tehnika allendil olemise tegelikku ajale. Rendiperioodi algus fikseeritakse Tehnika allrendile andmisse üleandmis-vastuvõtmisaktis. Rendiperioodi lõpuks loetakse Tehnika tagasisaamise aeg, mis on samuti ära toodud üleandmis-vastuvõtmisaktis.

4.3. Eeldatakse, et tavapärases olukorras kasutatakse Tehnikat 8 (kaheksa) mootortundi päevas või 200 (kakssada) mootortundi kuus.

4.4. Rentnik on kohustatud iga järelkordse kuu 5. (viienda) kuupäevani andma Rendileandjale üldaruande allrendile antud Tehnika ja arvestatud mootortundide näituse kohta, mille alusel kirjutab Rendileandja välja igakuse arve.

4.5. Rendileandja saadab Rentnikule igakuse Rendimaksuarve iga kuu 8. (kaheksandaks) kuupäevaks Rentniku juriidilisele aadressile või e-posti aadressile: invoices.ee@storent.com

4.6. Rentnik peab tasuma Rendileandjale rendimaksu Tehnika kasutamise eest 60 (kuuskümmend) päeva jooksul peale arve saamist.

4.7. Kui Rendimaksu ei ole tasutud selles Lepingu ettenähtud tähtajaks, on Rendileandjal õigus arvestada lepingutrahvi 0,20% (nulle koma kakso) ulatuses Rendimaksu võlasmummast iga viivitatud päeva eest, kuid mitte suuemas ulatuses kui 10% üldisest võlasmummast.

4.8. Rendimaks loetakse tasutuks hetkest, millal see on täies ulatuses laekunud Rendileandja arvelduskontolle või tasutud Rendileandja kassasse.

2.5. The Lessor shall be entitled to regularly update information in the Portal about the stock, equipment or units of the equipment available for lease and the period of time for which the respective stock, equipment or units of the equipment may be granted on lease to the Lessee.

2.6. The Lessor shall bear full responsibility towards the Lessee with regard to the fairness of information specified under Paragraph a) of the Preamble of the Contract (about the stock, equipment or units of the equipment available for lease and the period of time for which the respective stock, equipment or units of the equipment may be granted on lease to the Lessee) that is published in the Portal or notified to the Lessee, and its conformity to the real situation.

2.7. The Lessor shall take liability for good technical conditions of Inventory. In case, if Inventory shows hidden flaws and/or failures, the Lessor obligation shall be to eliminate respective faults and/or failures or replace Inventory at their own expenses.

### 3. OBLIGATIONS AND RIGHTS OF LESSEE

3.1. The Lessee shall abide by labour safety and safety regulations set forth in legislation of the Republic of Estonia , as well as use, maintain and store the Equipment with necessary professional qualifications, appropriate skills and consistent exactness, including but not limited to, provide the Equipment with power and lubricants necessary for daily use of the Equipment in pursuance of the usage instructions, provided by The Lessor, at its own expenses.

3.2. The Lessee shall be entitled to sublease the Equipment to a third party.  
3.3. The Lessee shall be at liberty to set the sublease payment due for the subleased Equipment.

3.4. If the Lessee states a fact that after the Lessee subleased the Equipment to the client (conclusion of Contract of Sublease) or planned to do so (conclusion of Provisions Contract of Sublease), the Lessor leases the Equipment to the same client of the Lessee, failing to inform the Lessee accordingly, then the Lessee shall be eligible to calculate the lease payment non-received from the client and to issue a penalty invoice, but for its part the Lessor shall be obliged to settle the said invoice.

3.5. The Lessee shall settle all accounts with the Lessor for use of the Equipment provided for herein.

3.6. In the event of expiry of the term or early termination of the Contract the Lessee shall transfer the Equipment to the Lessor under a written acceptance certificate to be signed by both Parties hereto.

3.7. The Lessee shall not be eligible to pawn, to sell out or otherwise encumber the Equipment with rights in things or liability law.

### 4. LEASE PAYMENT AND PROCEDURE OF SETTLEMENTS

4.1. The Parties hereto agree that the lease payment, as well as the payment for other services shall be set in the acceptance certificate.

4.2. The Parties hereto agree that the Lessee shall pay the Lessor the lease payment for every individual unit of the Equipment for actual time when the Equipment is subleased. The beginning of the lease shall be stated in the acceptance certificate at subleasing of the Equipment. The end of the lease shall be stated at return of the Equipment from sublease, which shall be also stated in the acceptance certificate.

4.3. It is assumed that the Equipment in a standard case shall be engaged during 8 (eight) motor hours a day or 200 (two hundred) motor hours a month.

4.4. The Lessee shall submit to the Lessor by the 5th (fifth) day of a current month a general report on the subleased Equipment and calculated readings of motor hours, which shall serve as the grounds for monthly invoices made out by the Lessor.

4.5. The Lessor shall send to the Lessee the monthly invoices by the 8th (eighth) day of every month to the registered office of the Lessee, as well as to e-mail address as follow: invoices.ee@storent.com.

4.6. The Lessee shall pay the Lessor the lease payment due for usage of the Equipment within 60 (sixty) days after receipt of the invoice.

4.7. Should the lease payment fail to be paid off within the term provided for hereunder then the Lessor shall be entitled to charge a default interest in the amount of 0.20% ( two tenths) of sums in arrears per every day of delay, but no more than 10% of the total debt.

4.8. The lease payment shall be recognized as settled solely after it is received in full on the current account of the Lessor or deposited to the cash desk of the Lessor.

## 5. VASTUVÖTMISE JA ÜLEANDMISE KORD

5.1. Rendileandja annab Tehnika Rentnikule kasutamiseks üle peale selle Lepingu ja vastuvõtmis-üleandmisakti mõlemapoolest allkirjastamist, kusjuures akt on käesoleva Lepingu lahitamatu osa ning kinnitus Tehnika tegeliku üleandmisse kohta.  
5.2. Rentnik on kohustatud peale käesoleva Lepingu kehtivustähtaaja lõppu või Lepingu ennetähtaegsel taganemisel tagastama Rendileandjale Tehnika kolme kalendripäeva jooksul, allkirjastades selle kohta mõlemapoolest üleandmise- vastuvõtmisakti. Rentnik peab tagastama Rendileandjale Tehnika mitte halvemas tehnilises seisukorras kui rentnik Tehnika Rendileandjalt algsest sai ning täielikult komplekteerituna, Tehnika loomuliku kulumise ulatus välja arvatuna.

## 6. POOLTE VASTUTUS JA LEPINGU LÖPETAMINE

6.1. Kõik Lepinguosaliste vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimise teel. Kui see osutub võimatuks, lahendatakse vaidlused Harju Maakohthus.  
6.2. Rentnik on materiaalselt vastutav kõikide Rentniku tegevuse tulemusena Rendileandjale tekitatud tahtlike kahjude eest.  
6.3. Kahjude hüvitamisel on Rentnik Rendileandja valikul kohustatud kas kõrvaldama Tehnikale tekitatud kahjustused või hüvitama kahjustused omal kulul rahaliselt.  
6.4. Lepingu võib lõpetada poolte omavahelisel kokkuleppel, kui ka käesolevas Lepingu toodud tingimustel.  
6.5. Rendileandjal on õigus järgmistel juhtudel Leping ühepoolsest ennetähtaegselt lõpetada, sellest Rentnikku eelnevalt hoiatamatult:  
6.5.1. Kui Rentnik kasutab Tehnikat, rikkudes kasutusjuhendi nõudeid;  
6.6. Rentnikul on õigus igal hetkel Leping ennetähtaegselt lõpetada teatades sellest Rendileandjale kirjalikult 10 päeva enne Lepingu lõpetamist.  
6.7. Sellest momendist kui antud leping on allkirjastatud kaotab eelnev leping kõik õiguslikud kokkulepped ja tingimused mis olid tehtud eelnevalt omavahel, seal hulgas: koostöölpingud, aktid, mis vaadati läbi rendileandja \_\_\_\_\_ ja rentija Storenti poolt. Allkirjastamise hetkest on mõlemad lepingupooled kohustatud järgima võrdõiguslike tingimusi, milles \_\_\_\_\_ reg.nr. \_\_\_\_\_ täidab Rendileandja kohustusi ja tingimusi ja STORENT OÜ reg.nr 11682327 täidab Rentja tingimusi ja kohustusi. Mõlemad osapooled on kohustatud jälgima antud lepingu tingimusi alates selle jõustumisest.

## 7. LEPINGU KEHTIVUSAEG

7.1. Leping jõustub allkirjastamise hetkest ja on piiramatu kehtivusajaga.  
7.2. Käesolev leping on sõlmitud 2 võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris.  
7.3. Leping hõlmab Poolte täielikku kokkulepet, pooled on tutvunud selle sisuga, nõustuvad kõigi selle tingimustega ja kinnitavad seda oma allkirjadega.

## 8. LEPINGUSÖLMIJATE POOLTE JURIIDILISED AADRESSID

### RENDILEANDJA

Registrikood: \_\_\_\_\_  
Juriidiline aadress: \_\_\_\_\_  
  
Bank: \_\_\_\_\_  
Konto: \_\_\_\_\_

### RENTNIK

STORENT OÜ  
Registrikood: 11682327  
Juriidiline aadress: Punane 6a,  
Tallinn, Harjumaa, 13619, Eesti  
Pank: Luminor Bank AS  
Konto: EE891700017002962210

### LESSOR

Registration No.: \_\_\_\_\_  
Registered office: \_\_\_\_\_  
  
Bank: \_\_\_\_\_  
Account: \_\_\_\_\_

### LESSEE

STORENT OÜ  
Registration No.: 11682327  
Registered office: Punane 6a,  
Tallinn, Harjumaa, 13619, Eesti  
Bank: Luminor Bank AS  
Account: EE891700017002962210

## 9. POOLED ALLKIRJAD

### RENDILEANDJA

### RENTNIK

Tarmo Pööklik

## 5. ACCEPTANCE AND DELIVERY PROCEDURE

5.1. The Lessor shall transfer the Equipment to the Lessee for use upon bilateral signing of this Contract and of the Acceptance Certificate, which shall manifest an integral part of this Contract and an actual confirmation of transference of the Equipment.  
5.2. Upon the expiry of the term of the Contract or in the event of early termination thereof the Lessee shall transfer the Equipment to the Lessor within three calendar days by bilateral signing of the Equipment Acceptance Certificate. The Lessee shall transfer the Equipment in a condition no worse than it was received from the Lessor in a complete package, save for natural wear and tear.

## 6. RESPONSIBILITY OF PARTIES AND TERMINATION OF CONTRACT

6.1. All and any disputes between the Parties hereto shall be settled amicably, but should the Parties fail to come to an agreement, then the disputes shall be settled at Harju County Court.  
6.2. The Lessee shall bear financial responsibility for all and any direct losses sustained by the Lessor as a result of activities of the Lessee.  
6.3. At indemnification for losses at the option of the Lessor the Lessee shall either eliminate the damages incurred to the Equipment or compensate financially for the damages at its own cost and expenses.  
6.4. The Contract may be terminated by agreement of the Parties hereto, as well as in cases provided for herein.  
6.5. The Lessor shall be eligible to terminate the Contract unilaterally prematurely at short notice in cases as follow:  
6.5.1. if the Lessee uses the Equipment infringing the use specifications;  
6.6. The Lessee shall be entitled to terminate the Contract prematurely at any time, upon serving on the Lessor a ten – day notice in writing.  
6.7. With the entry into force of this Contract, shall terminate all legal relationships between the Parties previously established by contracts or agreements, where rules provided \_\_\_\_\_, Reg. No. \_\_\_\_\_, as obligations and rights of a Lessor and STORENT OÜ, Reg. No. 11682327 as obligations and rights of a Lessee. After this Contract enters into force, parties undertake to respect and guided only from the provisions of this Contract.

## 7. DURATION

7.1. The Contract comes into force immediately upon signing hereto and shall be valid for an indefinite period of time.  
7.2. This Contract has been drawn up in 2 copies, where both copies have equal legal force.  
7.3. The Contract constitutes the entire agreement between the Parties hereto. The Parties have familiarized themselves with the content thereof, agree to all the terms and conditions, in witness whereof they have affixed their signatures hereto.

## 8. PARTIES' DETAILS

### LESSOR

Registration No.: \_\_\_\_\_  
Registered office: \_\_\_\_\_  
  
Bank: \_\_\_\_\_  
Account: \_\_\_\_\_

### LESSEE

STORENT OÜ  
Registration No.: 11682327  
Registered office: Punane 6a,  
Tallinn, Harjumaa, 13619, Eesti  
Bank: Luminor Bank AS  
Account: EE891700017002962210

## 9. SIGNATURES OF PARTIES

### LESSOR

### LESSEE

Tarmo Pööklik